

MŰSZAKI LEÍRÁS

az

SZTE GTK (Szeged Kálvária sgt. 1) földszinti büfé átalakításához, bővítéséhez / kávézó - vendéglátó tér / készített kiviteli tervekhez.

Előzmények:

A teljes épület felújításának generáltervezőjeként foglalkozunk a feladattal, az Egyetem közbeszerzési pályázata alapján.

A dokumentációban állapottervek és a tervezett állapot tervei találhatóak, M = 1:50 és M = 1:20 léptékben. Az alaprajzi rendszer mellett, falnézeteken és metszeteken ábráztuk a meglévő és tervezett kialakítást, annak részletigényei miatt.

Az egyetemi funkció, egy meglévő épület teljes felújításával és udvarlefedésével jött létre.

Az adott tér, az aula földszintjének észak-nyugati sarkához kötődő, vele, döntően egy légtérben lévő helyiség. Eredetileg a kávézót, kétsoros konyhapulttal rendelkező technológiai tér szolgálta ki, egy belső tároló helyiséggel, valamint a személyzet részére biztosított gardrób, (egyben légszilip) és tusolót, mosdót, WC-t tartalmazó vizes blokkal.

Ez utóbbi terek az épület eredeti teherhordó falai mellett kaptak helyet, mely falakat - a korábbi rekonstrukció során - fűrt, vegyi szigeteléssel láttunk el, a szigetelt falfelületek fölött lélegző vakolattal. Azokban a helyiségekben ahol a vegyi szigeteléssel ellátott falak csempézést igényeltek - mint a jelen tároló, gardrób és vizes helyiségek - előtét, szellőztetést biztosító falak készültek, távtartóval kialakított gipszkarton rendszerrel, fali szellőzőnyílásokkal.

Az épület működtetése során igény merült föl, minimális munkahelyi étkeztetésre, melynek érdekében – ismeretlen tervek alapján – a belső szociális terekben átalakításokat végeztek, hogy a helyi főzés legszükségesebb feltételeit biztosítsák. */Az egyetem nyilatkozata szerint az átalakítás érdekében a személyzeti szociális kiszolgálást az épület tetőterében kialakított terekben biztosítják./*

Jelen állapotban ez a kialakítás látható a belső terekben, az alábbiak szerint:

A raktártérből fekete mosogatót alakítottak ki.

A kétmedencés, háztartási méretű mosogatójának (rozsdamentes acél lábakon álló) vízellátását és szennyvízelvezetését a szomszédos kávézótér technológiai pultjának kézmosójából, falon kívüli, a csaptelepekhez kapcsolt műanyag vezetékkel, illetve a szennyvízelvezetését az eredeti, pult alatti vezetékhez, szintén falon kívül csatlakoztatva alakították ki. A helyiségben egy 60 x 40 x 200 méretű tányértartó és egy rozsdamentes munkafelülettel és lábakkal kialakított munkaasztal került. Az asztal munkafelület alatti hátlapja teljes egészében acéllemezzel zárt, eltakarva helyiség nyugati - szellőztetett falának - alsó levegőztető nyílásait. A pult alatt hűtőt helyeztek el.

A belső gardrób térben konyhai munkapult és alatta hűtőszekrény került elhelyezésre. */A hűtő mögötti falon, a falban - az eredeti kiviteli tervektől eltérően - fűtési osztó szekrényt találtunk, ami azt jelenti, hogy az eredeti nyomvonalvezetéstől eltérően a kávézó, a tároló és a gardrób helyiségek padlója alatt, intenzív vezetékhalózat húzódik./*

A legbelső, saroktérben, az egykori tusoló, mosdó, WC helyiségben, főzőteret rendeztek be. A WC csészét lebontották, alsó tartályos vízcsatlakozását ledugózták. Szennyvízelvezetésének alsókiömlésű lezárása, a padlóban elhelyezett „ellenőrző ajtóval” takart, ez látható. A tűzhely fölé kettő darab páraelszívót telepítettek. A tusolótálcát meghagyva, vizes csatlakozásait ledugózták. A tusolótálcára konyhapult került, alatta kisméretű mélyhűtővel. A mosdót szintén leszerelve, vizes csatlakozásaira kétmedencés vízvételi helyet telepítettek.

A helyiségek elektromos csatlakozásait falon kívüli kábelcsatornában vezetett ellátással, falra szerelt dug aljakkal oldották meg.

A belső helyiségek szellőzését az eredeti, az álmennyezetben elhelyezett ventilátor biztosítja, falon kívüli, közvetlen kivezetéssel.

A jelen konyhai rendszer eldobható tényérok és evőeszközök használatára engedélyezett.

Az átalakítás, bővítés igénye, programja:

Alapvető igénye a Karnak, hogy a belső, kis létszámú étkeztetés lehetősége maradjon meg, az ellátás térbeli és konyhatechnológiai kialakításának a lehetséges szűkös térbeli keretek közötti bővítéssel, korszerűsítésével.

A működtetés programját a Kar képviselőjével, az Üzemeltetővel, illetve a Csongrád Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályával egyeztetettük.

Ez alapján fogyasztóedény mosogató (fehérmosogató) helyiség kialakítását kéri, mosogatógéppel, mely elhelyezési lehetősége kapcsán elfogadták, a fogyasztóedények visszaviteli útjaként, a kávézó technológiai terén keresztüli eljuttatásukat a mosogatóba.

A főzőtérben húselőkészítő (mosó, előkészítő felület), elektromos főző, sütő berendezés elhelyezését, konyhai munkapultot, kézmosót és fekete mosogató elhelyezését kéri. További igény, pult alatti mérettel (pult alatt szabadon álló, vagy pult alá helyezhető mérettel) 2 db. hűtőszekrény (hűhűtő, csomagolt zöldség-hűtő) és 1 db. mélyhűtő elhelyezése a konyhatérben, továbbá 1 db. hűtő (tej-es árak részére) elhelyezése a kávézó technológiai pultja alatt.

A berendezéseket a technológiai és a meglévő állapot szerinti kötöttségek és lehetőségek figyelembevételével kell elhelyezni, hogy a meglévő adottságok minél jobban kihasználhatók legyenek.

A kávézó-vendéglátó zónában, a konyhatechnológiától függetlenül el kell helyezni továbbá 1 db meglévő italhűtőt (mérete 60 x 65 x 200 cm), olyan módon, hogy az, önkiszolgáló üzemeltetésre legyen alkalmas, a kiszolgáló munkatér zavarása nélkül.

A bővítés térbeli rendszere:

Ezek az igények térben, a konyhafunkció bővítését kéri, a mai kávézó fogyasztótere rovására.

Ezzel a bővítéssel a konyhatérnek, természetes szellőzése is lesz a mai fogyasztótér kétszárnyú, udvarra nyíló ajtajának, főzőtérbe kapcsolásával. A bővítés térelhatárolása kapcsolódik a kávézó mai 1,2 m magas, pulthatároló falához, melynek megmaradó része, fölfelé, 2,1 m magasságig, tömör falként, továbbépítésre kerül, majd üvegezett lezárást kap. Ehhez, valamint az udvari oldal nyílásait osztó kis szélességű falpillérhez könnyűszerkezetes új fal csatlakozik az udvarra merőlegesen, szintén 2,1 m magasságig tömör szerkezettel, fölötte üvegezéssel, a megmaradó belső terek megvilágítására.

A mai kettős kávékonyha-pult udvar felőli része, átépítésre kerül. Belső kávékonyha-pult funkcionálisan és helyileg megmarad. A közönségkapcsolat az aulatér felé kifordított, az aula falsíkjához kapcsolódó pulttal jön létre, mely új közönség „frontként” kerül megfogalmazásra.

A belső terekben, az egykori tárolótér, a mai fekete mosogató helyiség megosztásra kerül, egy fehér mosogató helyiség (mosogatógép telepítésével biztosított) kialakítása érdekében. A mai további két belső terű helyiség (egykori gardrób és vizesblokk) elválasztó fala (ismeretlen anyagú, 7,5 cm vastagság csempézve, feltételezhetően 6,0 cm-es válaszfallapból készült) megszüntetésre kerül. A volt vizesblokk aula felőli válaszfala (10,0 cm), a bővítés felé átnyitásra kerül (keleti irány), egy a felső zónájában kibővített ajtónyílással.

Ebben az összekapcsolt térrészben alakul ki a bővített konyhatér.

Berendezése, kétmedencés vízvételi hellyel kialakított húselőkészítő, egy csatlakozó munkapulttal, egy elektromos főzőlap és tűzhely, csatlakozó munkapult és kézmosó. A külső bővítési térben kap helyet a fekete mosogató és munkafelülete, valamint egy keskeny tároló pult, mely az átadóablak előtt, a kitálatl ételek tányérjainak lerakására szolgál. Ebben a zónában helyezünk el, egy mobil elemként meglévő edénytároló állványt is.

A bővítés kialakításának épületszerkezeti rendszere:

A mai, külső fogyasztótér megosztása, a konyhatér bővítése.

A mai kávézó tér, egy 123/257 magasságú, kétszárnyú ajtóval és egy 72/267 cm méretű, nyitható ablakkal rendelkező üvegfallal kapcsolódik az előtte lévő udvarhoz. A mai fogyasztótér jelentős részének a főzőtérhez kapcsolásával, a kávézótér, belső technológiai zónája jórészt elszakad a közvetlen természetes megvilágítástól, ezért az elválasztó falakat csak 210 cm magasságig építjük tömör szerkezetből, fölötte, közel 70 cm magasságban üvegfelület készül. Így nemcsak könnyedebbek lesznek a kisméretű terek, de a megvilágításuk is kedvezőbb lesz. A 72/267 cm magasságú üvegfal, a módosított kiszolgálótér része marad.

A kávézótér alatt padlófűtés van, burkolata az aulával azonos. Ez azt jelenti, hogy új válaszfalat csak a burkolatot megtartva és padlón keresztüli rögzítés nélkül lehet és szabad elhelyezni.

Kialakítása az alábbiak szerinti :

Az udvar felőli kávépultot el kell bontani. A pult részben tartalmaz csak beépített elemet. A belső helyiségek felőli oldalán egy mobil fém munkapult található. A bútor pultsor elbontása után a mögötte lévő, 1,20 méter magas, az aula felé beforduló mellvédfalban, annak az aula felőli oldalától 1,10 méterre lévő páros dugaljat meg kell szüntetni úgy, hogy a hálózat az ugyanezen falban, további 1,10 méterre lévő páros dugaljat, mint megmaradót továbbra is kiszolgálja.

A bontandó falszakasz elektromos vezetékeinek kiiktatása után lehet a visszabontást elvégezni a terven jelölt méretig. A fal anyaga az eredeti terv szerint 10 cm széles válaszfal, vakolva, belül csempézve. Ennek továbbépítését kell fölfalazni 210 cm magasságig, amelyhez csatlakozik az udvarra merőleges törtvonalú, 10,0 cm széles, könnyűszerkezetes fal, 5,0 cm kőzetgyapot betéttel, akusztikai okokból. Gipszkarton borítása 2 x 0,95 mm-es, páraálló anyagból készül.

A falrendszer merevítését, vízszintes és függőleges síkban biztosítjuk. Vízszintesen, annak törtvonalú nyomvonalvezetését egységbefogó, azok 210 cm magasságú síkján egységesen végigvitt (a sarkokon feles átlapolással kialakított), „koszorú” jellegű pallósáv elhelyezésével biztosítjuk, melyek szélessége megegyezik az alattuk lévő fal szélességével, 12,0 és 15,0 cm. Rögzítésük, függőleges csavaros kapcsolat a téglafalhoz és falvázhoz. Ezt a falvonal végein, a csatlakozó függőleges falakhoz, vízszintes hő mozgást engedő Hilti szalaggal rögzítjük. Függőleges merevítését pedig, a téglafal visszabontott sarkán elhelyezendő, a padlótól a mennyezeti rögzítésig beszabott, hidegen hajlított „L”acél oszlop-profillal; a gipszkarton falnak a külső falon lévő pilléréhez rögzítésével; valamint az acél pillérrel merevített téglafalhoz kapcsolásával biztosítjuk.

A könnyűszerkezetes válaszfalat a padlóhoz letűzni nem szabad, induló, alsó „U” profilja Polifoam alátétre kerül. A váz vízszintes és függőleges profiljait egymáshoz szegecseljük.

A könnyűszerkezetes falszakaszt az udvari oldal keskeny (13,5 cm) falpillérjéhez, annak belső oldali vakolatmegtartásával, a benne lévő acél pillérhez, palló kiegészítéssel és lágy alátéttel lehet csatlakoztatni. A vakolatmegtartás után tisztázható, hogy az acél pillér és a falsík között milyen vastagságú fa betét csatlakoztatásával lehet a falkapcsolatot létrehozni. A falváz rögzítése miatt, legalább 3,0 cm vastag deszka, pallóbetétet kell az acél pillér szélességében, a pillérhez hegesztett, acél, rögzítő fülekkel elhelyezni, vízszintes mozgást biztosító furattal. A falváz profilt 0,5cm vastag Polifoam alátéttel kapcsoljuk a fa fogadóbetéttel kiegészített acél pillérhez. A falsíkot úgy kell beállítani, hogy az csempézett állapotban színeljen a meglévő falkáva síkjával. Hasonlóan Polifoam alátét kerül a könnyűszerkezetes fal és a téгла válaszfal csatlakozása közé is.

A téгла válaszfalat, egyben a törtvonalú fal sarokpontját merevítő „L” oszlopot, a padlóhoz, az elbontott falszakasz nyomvonalán tudjuk rögzíteni, az oszlophoz hegesztett kapcsoló „L” profillal (részletrajz szerint). A rögzítő elem vízszintes szára a bontott fal nyomvonalán, a pótlendő burkolat alá kerül, csavaros rögzítéssel. Az oszlopot a felmenő téglaszerkezethez két téglasoronként, tiplis csavarozással is rögzítjük.

A falak mennyezeti rögzítését, lágy alátét közbeiktatásával (2,0 cm expandált polisztirol hab, a födém esetleges lehajlása, mozgása, vagy meglévő lehajlásának korrigálására), a terv szerinti kiosztásban „L” vasakkal a mennyezethez kapcsolt pallók közvetítésével biztosítjuk. A lágy alátétes pallók a kitérés szerint előre elhelyezésre kerülnek. A pallóknak a rögzítő „L” vasakhoz való csatlakozása, azok függőleges szárán, az esetleges födémlehajlás függőleges mozgást biztosító furattal történik. A mennyezeti fogadó pallók, az alattuk lévő fal vastagságának megfelelő, azaz 15, illetve 12 cm szélességűek. A mennyezethez rögzített kapcsoló pallókhöz alulról, végleges felületképzésű fogadó pallók kerülnek rögzítésre, egységesen 22,0 cm szélességben, előre rájuk helyezett - a mennyezeti kapcsoló pallókat a mozgás lehetőségének meghagyásával lefedő - álló takarólecekkal. Ezekhez a fogadópallókhöz kapcsoljuk a válaszfalak felső sarokmerevítéseit. A téglafal végén az acél oszlopot (hegesztett rögzítő fülekkel, vagy lefenekelt talplemezen keresztül), illetve, a gipszkarton falszakasz felső zónájának, fa sarokoszlopait. Ez utóbbiak, a 2,10 m szinten lévő „koszorú” palló fölött elhelyezett, 22,0 cm széles (gérvágással csatlakoztatott) fogadó pallókról indított, 10/10 cm méretű, felületkezelt fa oszlopok. Rögzítésük, előre elhelyezett, önmaguk alá hajló, 30/60/3 mm-es, felületkezelt, acél rögzítővel történik, oszloponként és szintenként 2-2 db oszloptengelyben való elhelyezésével, elemenként 1+2 csavarozással.

A válaszfalak felső szakaszának üvegezése, a pallókeretek közé kerül, 1,8 / 3,0 cm méretű, körbefutó üvegszorító lécekkal.

A gipszkarton válaszfalon átadóablak készül, a terven jelölt mérettel. Az aula felöli oldalon tolóajtó lezárással. A kisméretű tolóajtó furnérozott bútorlapból készül, azonos anyagú hátfallal. Gördülő szerkezete bemart görgőkkel biztosított (pl. „Easy” görgők), fölül bemart megvezetéssel, vagy ugyanazon görgőkkel, saját rendszeréhez tartozó sínrel. A sínrendszert 45,0 / 30,0 mm méretű fa bordarendszer, mint alsó felső tok hordozza.

Az átadóablak vízszintes káva szélessége (12,0/58,0 cm), a mögötte lévő munkalap anyagából kivágott darabbal fedett. A kávába bevágott munkalap aula felöli oldalának alsó éle, a részletterv szerinti, 1,0 x 1,0 cm es visszavágást kap, a külső, tolóajtótok csatlakozás miatt. A munkalapok vágott felületei él-zárást kapnak. Rögzítése a két rövid oldalon, önmaga alá hajló rögzítő fülekkel történik („L” 30/60/3mm), melyek függőleges felülete a csempézés alatt takarásra kerül.

A gipszkarton válaszfal belül csempézett, kívül festett, bútorlap sáv rátétekkel, látszó, zárt anyás rögzítéssel. A rátét bútorlapok a fal teljes felületén kiosztásra kerülnek a tervek szerint.

Vonalvezetésük átfordul a téglaválaszfal síkjára, a fal magasságú tároló szekrény mélységéig. A téglaválaszfal csempézése ennek ütközik. Az átadó ablak vonalában, furnérozott lap, rátétborítás készül, a beforduló fal belső éléig. A fal lábazata kerámialap burkolatot kap.

A belső terek falrekonstrukcióinak kialakítása:

A főzőtér bővítéséhez, annak mai, a kávézó fogyasztótere felé néző falát át kell nyitni, a térbeli összekapcsolás érdekében. Az átnyitás egy, a felső részén kibővített ajtónyílással történik, a tervi méretek szerint. A falnyílást a belső, egykori tusolótér felől meglévő csempemagasság fölött elhelyezett kiváltóval tesszük lehetővé. Hidegen hajlított, felületkezelt „L” szelvény befűrészelésével biztosítva a kibontást. Felfekvés 15,0 cm. A kivágott fal keretezését 3,0 cm vastag, fal szélességű pallókerettel oldjuk meg, ehhez csatlakozik a csempézés. A kibővített kivágás alsó síkja, a főzőtérben lévő, felső, kék csempesáv felső vonalával egyezik meg. Erre kerül a vízszintes pallóborítás.

A főzőtér további bővítéseként, elbontásra kerül az egykori tusoló és gardróbja közötti válaszfal. A bontáskor annak ajtóját úgy kell kivenni, hogy az, felújítva, újra hasznosítható legyen, megfordított elhelyezéssel, a konyhatér bejáratánál szükséges ajtócsere elemeként. (Az itt lévő mai ajtót, a fehér mosogató helyiség bejárataként hasznosítjuk újra). A válaszfal feltételezhetően 6,0 cm vastag válaszfallapból készült, az épület meglévő határoló főfalához, a szellőztetett sávon keresztül bekötve. Elbontásával a szellőztetett falban keletkező, falvastagságnyi hiányt pótolni kell. Lehetőség szerint, felületkezelt fa alátétcsomagon, páraálló gipszkarton alapsík kiegyenlítés beszabásával és kétoldali „L” élzáró beépítéséhez csatlakozó csempézéssel. Amennyiben a csempézett kiegészítés a bontás utáni helyszíni adottságok miatt nem lesz megoldható, akkor a fa csomagokon, kiforduló, rozsdamentes kalapprofil lezárás készüljön teljes magasságban.

A válaszfal elbontásával, a két helyiség fölötti álmennyezet, várhatóan sérül, teljes felületű cseréje szükséges. Ezzel egyidejűleg ellenőrző ablakát nagyobbra pl.: „VENTS” 30 x 40 cm (műanyag) méretűre kell cserélni. A bontás helyének másik oldala, (az ajtó kibontási helye) csempejavítást igényel.

A fehérmosogató helyiség új osztófalának kialakítása.

A szűkös térbeli viszonyok miatt, a fehér mosogató új falának kialakítását, a főzőtér ajtócserejének elhelyezése után lehet kitűzni. Az áthelyezett ajtótok és 3,0 cm - es takaróléce után indulhat az 0,95 + 7,5 + 0,95 cm vastagságú fal vázának kitűzése. A meglévő és a fehér mosogató falába áthelyezendő tok vastagsága 6,0 cm, amelyet a falváz vonal közepében helyezünk el. Belső oldali takaró profilja a felső gipszkarton vonal alatt 5,60 cm lelógású, a gipszkartonra való rátakarással együtt 8,60 cm. Ez kapcsolódik a fehérmosogató tér ajtósík fölötti kivágásának faltakarásához. Külső oldali borítása a pántolás elhelyezhetősége szerinti. A fal alsó sínrendszerének padlóhoz való rögzíthetősége érdekében, a fehérmosogató előtti tárolótér belső, 57,0 cm mély sávjában, 7,0 cm magas padka készül (a kerámia burkolattal együtt értendő magasság), melyet geo-textilre elkészített aljzatbetonként kell kialakítani, a határoló falakba, fűrt betonacél túske bekötésekkel. Erről a felületről indítható a válaszfal alsó vázrendszere.

Tűzrendészeti igényű nyíláskialakítás a fehérmosogató és a főzőtér közötti falban.

A helyiség meglévő füstérzékelői, az eredeti funkció szerint kerültek kiosztásra. Ennek megfelelően, az egykori gardrób előtér és a vizesblokk, füstérzékelőt nem igényelt. A mai és a bővített használat viszont funkcióváltást tartalmaz. A külső kávézó térben meglévő

füstérzékelő helye az új rendszer szerint is megfelelő. Az egykori belső tárolótérben lévő vizont, bár a fehérmosogató terébe kerül, de annak falához az előírtnál közelebb és térben nem kapcsolódik a főzőtérhez. A főzőtérnek az érzékelési zónába kapcsolásának lehetőségét, a fehér mosogatónak a főzőtérrel közös falában, annak álmennyezete alatt, legalább 30,0 cm magasságban, térösszennyitást kell biztosítani. A terven ez 31,0 cm magasság. Kialakítását hidegen hajlított „L” profil bevágásával, vagy a 2,10 m fölötti falszakasz visszabontásával lehet megoldani, a terv szerinti fallezárással. A fallezárás hézagtakarása az ajtótokok takarásával összhangban készülhet el. A bontások óvatos elvégzésére, a vékony fal állékonyságának biztosítása mellett, a csempézés lehetőség szerinti megtartása miatt is szükség van.

A fent leírt falátnyitással és a füstérzékelőnek a fehérmosogató, mélységi helyiség tengelyébe való áthelyezésével (30,0 cm elmozdítás) a szakhatóság álláspontja szerint a főzőtér is érzékelés alá kerül, így működése elfogadható lesz.

Burkolatok, felületképzések:

A bővítési, átalakítási munkák végzésével kapcsolatban, általános szempontként kell kezelni, a meglévő, védett térben történő, különös gondosságu munkavégzést.

A büfé-kávézó külső terében, a padlóburkolatot hullámpapír takarással, azok felület-folytonos összeragasztásával be kell védeni. A meglévő csempézéseket, a szerelési munkáknál védeni kell.

Új padlóburkolat:

Az egykori tusoló térben, a tusolótálca fölemelése és csatorna vezetékének dugózása után, a teljes burkolatot ki kell cserélni, a térösszennyitás miatt elbontott válaszfal helyének figyelembevételével együtt. Az új burkolást, az egykori WC helyén lévő csatornacsatlakozás burkolat alatti munkáinak elvégzésével lehet elkészíteni. A helyiségben lévő padlóösszefolyót meg kell tartani.

Új padlóburkolat készül a fehér mosogató előtti tér, berendezési sáv alatti padkján.

Új csempézés:

A fehérmosogatót leválasztó új fal, külső és belső oldala, az új ajtó és a meglévő háthál közötti szakasza, 2,05 m magasságig új csempézést kap. A csempézés anyaga a meglévő méretéhez alkalmazkodó, 20x25 cm méretű, fehér csempe.

Csempézés kiegészítést kapnak, a falbontással összennyitott főzőtér, udvarra merőleges oldalfalai, mivel a főzőtérhez csatolt egykori előtér csempézése 2,10 m magas, az egykori tusolóé pedig, 2,33 m magas. A kiegészítés a helyiség fehér mosogató felé eső falának belső sarkáig készül, mindkét oldalon.

Ugyanezen térben, a kibontott fal helyének csempe pótlását kell elkészíteni mindkét oldalon. A szellőztetett előtétfal esetében, facsomagokra szerelt páraálló gipszkarton kiegészítés beszabásával és kétoldali élzáró profil közé rakott csempézéssel kell a kiegészítést elkészíteni. Új csempézést kap a bővítésként kialakított feketemosogató tér hátfala, oldalfalai, udvarra merőleges új, gipszkarton határoló fala, valamint a főzőtér ajtóátnyitása mellett megmaradó, az udvarra merőleges válaszfal szakasz, 2,05 m magasságig. Az udvarral párhuzamos főfalszakasz nem csempézett.

A fehér mosogatónál kialakítandó, falba vésett víz és csatornavezetést, egy csempesáv érintésével kell elvégezni.

Csempézés kiegészítést kap, a büfé tér kettős kávézó pultjának, külső, átalakított elemének, udvar felőli hátfala. A meglévő, 1,20 m magas csempézés a falbontás kapcsán sérül, kiegészítésre, illetve az új kialakítás szerint magasításra kerül, 1,34 m magasságig. Erős bontási sérülés esetén a felület újra burkolandó.

A meglévő, megmaradó csempefelületeket zsirtalanítani kell. A különböző, nem használt tipli helyeket, meg kell szüntetni és felületüket ki kell fugázni.

A fent leírt új csempézés összes felülete 18,00 m².

A cserélendő padlóburkolat felülete 4,00 m²

Festés:

A helyiségeket teljes felületen újra kell festeni, szilikát alapú, fehér festéssel. Kivétel az új, udvarra merőleges gipszkarton fal külső felülete és a hozzá csatlakozó épített válaszfal külső, büfé felőli felülete. Ezek a faloldalak, az aula alsó szintjének megfelelő, okkersárga festést kapnak.

Elektromos hálózatvezetés:

A büfétér bővítése során - különös tekintettel a belső, technológiai terekre - az elektromos hálózatépítést, a vonatkozó szakági tervek alapján, de a belsőépítész, építész terveken jelölt nyomvonalakon kell kiépíteni. Erre a vonalvezetésre kerültek kialakításra a bútorok fémvázú alépítményei. A kábelcsatornában együttes nyomvonalon futnak az erősáramú és az EPH hálózat kábelei. Nyomvonal változtatás csak a bútorzattal, illetve az építész és villamos tervező jóváhagyásával lehet.

Ezek a fő nyomvonalak a belsőépítész tervek generál ábrázolása mellett, a belsőépítészet külön elektromos tervlapjain is bemutatásra kerültek. Kiépítésük megelőzi a bútor elhelyezéseket.

A bútorokat viszont, a kölcsönösség alapján, csak a kiépített térméretekkel és a hálózattal egyeztetve lehet gyártásba venni.

Munkavédelem:

A kivitelezés során, az építőipari kivitelezésre vonatkozó munkavédelmi szabályokat be kell tartani. A betartásukhoz szükséges, munkavédelmi és tűzrendészeti oktatásokat meg kell tartani. A szabályok betartása szerinti munkavégzést ellenőrizni kell.

A munkálatokat csak feszültségmentesített hálózat mellett szabad végezni.

A munkálatokat, a meglévő és üzemelő épületre tekintettel, különös gondossággal kell végezni.

Környezetvédelem:

A kivitelezés és az üzemeltetés során be kell tartani a környezetvédelmi előírásokat, különösen, az 1995. évi LIII. törvényt a környezetvédelem általános szabályairól. A kivitelezés során a kivitelező, az üzembe helyezést követően az üzemeltető felel a környezetvédelmi előírások betartásáért.

A környezetre ártalmas anyagok használatát kerülni kell, azok környezetbe jutását meg kell akadályozni. A kivitelezés során környezetszennyezés nem keletkezhet. A keletkező környezetre ártalmas anyagok, egyéb hulladékok összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell.

Kötelező az építési, a felvonulási, az anyagszállítási, valamint a munkaterület tisztántartása. Külön óvintézkedéseket kell foganatosítani az építési forgalom által használt közutak sár és egyéb szennyeződésektől való tisztántartására.

Környezetvédelmi szempontból károsnak kell tekinteni mindazokat a hatásokat, amelyek az érintett környezetben tartózkodó személyek életfeltételeire, egészségére, közérzetére, továbbá az ott elhelyezkedő más élőlények, anyagi javak, létesítmények és egyéb értékek, valamint a természeti kincsek állagára, állapotára kedvezőtlen hatást gyakorol.

A tervezett létesítmény kialakítása a környezetvédelmi szempontok figyelembe vételével készült, ennek megfelelően a kellő körültekintéssel végzett munkálatok a környezetre nem ártalmasak.

Hulladékkezelés:

A kivitelezés során keletkező hulladékok kezelését az alábbiak szerint kell elvégezni:

Az építés során keletkező hulladékok jelentős része nem veszélyes hulladék:

EWC 12-01-01 vasfém reszelék, forgács,

EWC 12-01-04 nem-vas fém részecskék és por (reve, vasoxid réteg eltávolítás),

EWC 12-01-13 hegesztési hulladékok,

EWC 12-01-21 elhasznált csiszolóanyagok és eszközök,

EWC 16-01-19 műanyagok (csőszigetelő PE fólia),

EWC 17-01-01 beton építési hulladék,

EWC 17-02-01 fa építési hulladék,

EWC 17-03-02 bitumen építési hulladék,

EWC 17-04-05 vas-acél hulladék,

EWC 17-05-04 föld és kövek

A munkálatok során keletkeznek a hulladékok jegyzékéről szóló 72/2013. (VIII. 27.)

KöM rendelet szerint veszélyesnek minősülő hulladékok:

EWC 08-01-11* szerves oldószereket tartalmazó festék-hulladékok (festékes doboz),

EWC 15-02-02* veszélyes anyagokkal szennyezett textil (olajos rongy),

EWC 15-01-10 veszélyes anyagokkal szennyezett csomagolási hulladék (szigetelőfólia ragasztó oldószere).

A veszélyes hulladékokat az előírásoknak megfelelően megkülönböztetett figyelemmel, elkülönítetten kell gyűjteni a munkaterületen, majd el kell szállítani a legközelebbi veszélyes hulladék gyűjtő telephelyre. Az elszállítást a kivitelezőnek minden esetben átvételi bizonylattal igazolni kell. Az elszállításról minden esetben a kivitelező gondoskodik.

Zaj és rezgésvédelem:

A munkaterület zajjal járó tevékenységei: bontás légszerszámmal, munkagépek üzemeltetése, sűrített levegőellátás és a szállítójárművek mozgása, rakodása. A munkavégzés a terület beépítettsége szerint lakóövezetben történik, a zajkibocsátási határérték betartása érdekében a bontási és építési feladatokat a kivitelező csak a nappali időszakban végezheti. Az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zajterhelési értékek a zajtól védendő területeken a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet szerinti határértéket nem haladják meg.

Szeged, 2015-08-05

Koczor György

BELSŐÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS, BÚTOROZÁS:

Általános szempontok:

A kávézó – vendéglátó tér két funkcionális zónából áll. A külső része, a vendégek által is belátható, büfé, kávékészítő és kiszolgáló tér berendezése bútor jellegű.

A belső konyhatechnológiai terek berendezésénél pedig, a technológiai elemek fogadása, az építészeti, gépészeti adottságokhoz való alkalmazkodás és a jó takaríthatóság szempontjai voltak az elsődlegesek. Így ezekben a terekben, elsősorban rozsdamentes, fémváz munkafelület aléptípusok vannak, melyek lábaival jól kikerülhetők a meglévő építészeti és gépészeti adottságok (pl. padlófűtés és fűtési osztó szekrény, dug - aljak, padka). A belső terekben, egy ma meglévő, ilyen rendszerű és munkafelületű pult, mint technológiailag fontos elem megtartásra kerül. Ez az elem mértékadó volt a további berendezési egységek kialakításánál is. Ennek munkafelület magassága 90,0 cm. Az új berendezési elemek nem igényelnek feltétlenül rozsdamentes munkafelületet, amelyet a költségkímélés okán sem állítottunk be. Az új berendezési tárgyak munkasíkja, a fém váz plusz a 3,8 cm vastag munkalap méretéből állnak elő, azaz a 3,0 cm vastag váz 90,0 cm magas kontúrral készül, fölötte a munkalappal. Ez a kialakítás lehetőséget ad a váz alatti hűtőszekrény elhelyezésekre (tisztá, váz alatti belmagasság 87,0 cm).

A munkalapok szögletes élképzésűek. A munkafelületek vízszintes síkja és a hátfal csatlakozásoknál, téglány keresztmetszetű, szilikon csík él-képzésű, alu. hézagtakarók készülnek (pl.: D00786). A munkalapok elemcsatlakozásai, eloxált alumínium hosszoldókkal készülnek (pl.: B01014).

A belső, technológiai helyiségek berendezései:

Fehér mosogató (fogyasztóedény mosogató):

A helyiségben egy db. pult készül, rozsdamentes fém kerettel. A pult a fogyasztóedények lerakását biztosítja, amíg azokat a mosogatógépbe betenni nem lehet.

A fém keretváz 30,0/ 30,0 mm – es rozsdamentes zártszelvényből készül. Munkalapja, a hátsó vázkontúrhoz képest 3,8 (4,0) cm-rel előrehúzott helyzetbe kerül, a pult alá helyezhető mosogatógép mérete miatt. Ezt a távolságot egy, a vázról induló függőleges síkú munkalap elhelyezése egészíti ki. Rögzítése a hátsó vázprofilhoz, szintén rozsdamentes laposvasakkal történik, a konszignáció szerint. A pultváz lábainak összekötésénél a mosogatógép, illetve a hulladékártató elhelyezése volt meghatározó. Így homloksíkban alsó vázösszekötés nem készül. Hosszirányban a munkalap, illetve a fiók alsó összekötője merevít. A váz rögzítését, annak felső rúdelemeit, azok felső síkjában összekötő rozsdamentes sarokelem biztosítja. A gép az elektromos és víz-csatorna csatlakozását a pult alatt, a fiók vonalában, a hátsó falon kapja meg, a könnyebb elérhetőség, kezelés okán.

A berendezéssel szemben állva, a bal oldali váz, az ugyanezen oldali pultkontúrtól 2,5 cm-el beljebb áll, hogy helyet adjon elektromos kábel, illetve vezetékcsatorna, falon kívüli eljuttatásához a belső falsíkra. A hátsó falsíkra eljuttatandó vezetékcsatorna miatt, magát a pultvázat is az elhelyezéskor, 1,50 cm –el előrébb kell beállítani. A pult fiókja, a vázba szerelt függőleges, bútorlapból készül, vak fiókoldalakra szerelt csúszó vasalattal alakulnak ki, ráütődő homloklappal.

A pult fölött - mobil elemként vásárolható – rozsdamentes, kétsoros, csepptálcás edénycsepegtető elhelyezését terveztük. Típusa: „GKCSP FGY 1+1” mérete 99 x 32 x 50 cm. A pult alatti víz és csatorna csatlakozás kialakítása, a büfétér legközelebbi kézmosójának falhálózatából, egy sor csempe szélességű sávban, falba vésvé jut el a jelen pult mögé.

Főzőtér:

A főzőtérben, a külső határoló falak mentén szelőztető fal húzódik (a főfalaktól távtartóval eltartott gipszkarton fal, csempézve). Ezekre a falszakaszokon bevésést, vagy nehéz tárgy rögzítését, nem lehet biztosítani.

A hűselőkészítő vízvételét az egykori tusoló, 1,10 méter magasan meglévő, ledugózott vezetékcsoncjából elvezetett rendszerrel lehet biztosítani. Ezeknek a vezetékeknek az elvitele, falon kívül szerelve és rögzítve tud a hűselőkészítőig eljutni. Hasonlóan a pult alatt elhelyezendő elektromos dugaljok kábelcsatornái is falon kívüli (fönről leszálló) vezetést kapnak. Ezeknek a vezetéknyomvonalaknak a biztosítására, szerelési távtartással, egységes előtét hátfal készül a munkapultokhoz kapcsolódva, azokkal azonos anyag fölhasználásával. A munkalapokból készülő előtét hátfalak (munkapult + 52,6 cm magasak), felső élük mentén, a fal felé, 6,0 x 6,0 cm-es távtartó kockákkal támaszkodnak a meglévő és erősen összefurkált csempézett falhoz. A felső él mentén kialakuló 6,0 cm szerelési hézagot „Z” profilra hajtott rozsdamentes lemezzel zárjuk. Kiterített hossza 20,0 cm (5,0+10+5,0), lemezvastagsága 1,5 mm, vízszintes felületén 5,0 mm – es perforációs hálóval, munkalaphoz és falhoz csavarozva. Ez a munkalap és „fölhajlított” hátfal viszony a helyiség külső falai mentén minden elemhez kapcsolódik.

A munkafelületek alatt elhelyezendő 2db. hűtőszekrény esetében, a távtarásból adódó hátsó szellőzési lehetőség okán, szabadon álló kialakítású hűtők alkalmazása lehetséges. A feketemosogató pultja alatt viszont, ahol a hátsó, illetve a felső szellőzés nem biztosítható, csak úgynevezett pult alá építhető hűtő helyezhető el. A berendezés alul biztosítja a szellőzést.

A helyiség bejárata mellett, *hűselőkészítő egység* készül, amely kétmedencés háztartási mosogatóból és hozzá csatlakozó munkapultból áll. Az „L” alakban elhelyezett felület lábrendszere és munkalapja nem összetartozó elemegységekként készül. Indoka, a pult alatt, az oldalfalon lévő szerelőfülke elérhetőségének biztosítása és a pult alatti gépészeti padka elkerülése, valamint az egységes munkalapfelületbe vágható kétmedencés mosogató elhelyezhetősége. Az „L” alakú pultváz két részből áll. Egyik, a főfallal párhuzamos, 120,0 x 57,0 cm méretű vázépítmény, melynek a válaszfalhoz csatlakozó lábsíkja, tört vonalvezetéssel (70,0cm+20,0cm) éri el a munkapult alsó síkját, a gépészeti vezeték elhelyezhetősége miatt. A másik elem, a rá merőlegesen csatlakozó kisebb, 36,0 x 57,0 cm méretű vázelem. Ez utóbbi elem alsó, merevítő keresztrúdjaihoz, hegesztett rúdsorral alsó tároló polc készül. Ez a tároló polc folytatódik a csatlakozó vázelem mosogató alatti részén is.

A funkcionális egység munkalap kialakítása két részből áll. A válaszfallal párhuzamosan, a mosogatók részére kerül elhelyezésre, egy elemből álló munkalap, áthidalva a kétféle lábelemet, főfal felőli végében, hátfalként használt elem csatlakoztatásával. A munkalapba, a ma meglévő kétmedencés, feketemosogatónak használt medence áthelyezhető. A további munkafelület munkalapja a következő elem, az elektromos tűzhely korpuzára ráfuttatott 1,20 méter hosszú egység. Az előkészítő munkafelülete alatt hűtőszekrény kerül elhelyezésre. Az adott elhelyezhetőség hátsó szellőzési lehetősége miatt „szabadon álló” kialakításra alkalmas hűtőszekrény telepítésével számolunk, Pl: Gorenje R30914 AW (mérete 48x83,5x56). Más típus esetén a méreteket ellenőrizni kell.

Az elektromos főző egység, kerámialapos főzőlapból (nem indukciós) és beépíthető elektromos sütőegységből áll. Befogadó eleme, bútorlapból kialakított korpuzváz, alul fiók lehetőségével, munkalappal. A munkalap mögött a korábban említett előtétfal elem elkészül és a korpuzhoz rögzítésre kerül. Lábmagassága 7,0 cm állítható műanyag láb, takaró „szoknya” nélkül. A korpuz kialakítását, a véglegesen kiválasztott főzőberendezés ismeretében lehet elkészíteni, a terv szerinti rendszerben. A tűzhely alatt készül, a hűselőkészítő csatornavezetékének bekötése, az egykori WC alsókiömlésű csatornacsoncjába.

A padló fölötti padkában érkező csatornavezeték átfordítását és keresztmetszetváltását, a padlószint alatt kell megoldani, hogy padkaszélesítés a bútorzat elhelyezését ne befolyásolja. A berendezés elektromos csatlakozását, a mellette lévő, hűtőszekrény elem mögötti falszakaszon kiépített dugaljokban lehet biztosítani.

Kapcsolódó munkafelület, rozsdamentes, meglévő munkapult fölhasználásával. A sarokátfordulást biztosító munkapult, meglévő, 60,0 x 120,0 x 90,0 cm méretű, hátfala tömör lemezzel kialakított. Magasságának a pult rendszerekhez hangolása érdekében, lábait 3,80 cm magassággal (hegesztett toldás) növelni kell. A munkafelület vázához itt is, előtét hátfalat alkotó munkalap kapcsolódik két oldalról. Az előtét hátfal kézmosó felőli végén 6,0 cm, saját anyagából kialakított, gérbe vágott beforduló elemmel kerül kiegészítésre. A pult alatti tér, belső 60,0 cm-es része kihasználásra nem kerül, külső része alatt hűtőszekrény kerül elhelyezésre, szabadon állóan telepíthető egység figyelembevételével. Típusa, mint előző.

A főzőtér belső részének *utolsó beépített eleme a kézmosó*, amely ismét bútorlap korpuszra helyezett munkalapba kerül bevágásra. A kézmosó rozsdamentes medencéje kerek (pl.: TEKA ERC 1C egymedencés, rozsdamentes mosogató átmérő 45,0 cm) külön szerelhető csapteleppel. Kiváltható a pultmodulba építhető (önálló pultelem, a munkalap befoglaló mérete: 51,0 x 60,0 cm) egyéb rozsdamentes mosogatóval. Alatta szerelési tér és tároló lehetőség, mely ajtóval zárt. A bútorlap korpusz bal oldala (hűtő szekrény felőli), a konszignáció szerint mérettel kivágásra kerül, a falban meglévő vezetékcsomókhoz való csatlakozás, illetve a szomszédos egységben lévő hűtőszekrényhez elektromos csatlakozási lehetősége miatt. A munkalapoz előtét hátfal csatlakozik, a korábbiak szerint.

A fekete mosogató munkafelülete, a főzőtér bővítési részében kap helyet. Indoka a csatlakozó fal külső oldalán meglévő hideg, meleg víz és csatornacsatlakozás, melynek átfordításával a funkcionális egység jól kiszolgálható. A munkafelület vázrendszere ebben az esetben is 30,0 x 30,0 mm – es rozsdamentes zártszelvényből készül. Munkalapja 3,8 mm - es konyhai munkalap. A mosogató betét, rozsdamentes, kétmedencés háztartási mosogató, csaptelep furattal. Mellette lerakodó felület alakul ki. A mosogató pult alatt, a vázrendszer alsó összekötő vázmerevítésének síkjában, edénytárolásra alkalmas polc készül, a vázelem anyagából kialakítva. A pult, tároló felülete alatt, mélyhűtőszekrény (fagyasztó) kap helyet. Típusa, a hátsó és felső szellőzés lehetőségének hiánya miatt, a pult alá építhető rendszerű (pl.: Gorenje, FIU 60191 AW fiókos, mérete: 60x82x55cm), azaz alul szellőző hűtő. A pult fölött, a pultra támaszkodó lábkeretekkel rozsdamentes edénytároló polc készül, amely a hátfalhoz csak kikötéssel kapcsolódik.

Tálalást segítő pult az étel átadó ablak alatt. A főzőtér bővítési részében átadóablak készül az új, vendég kiszolgáló pult felé. Az átadó ablak előtt, a konyhatérben tálalást segítő pult készül, a terv szerinti méretekkel. Anyaga bútorlap, fiókokat és nyitott polcot tartalmaz. Munkafelülete a konyhapult anyagából készül. A bútor a csempézett falhoz csatlakozik, az ablaknál, a kávéba befordított hézagzárással, illetve, a rövid oldalon az ablakkávéba szintén befuttatott hézagzárással. Az ablakkávéa vízszintes felületét borító azonos munkalaphoz, a pult teteje, szilikon ragasztással kitöltött, tompa illesztéssel zár.

A külső Büfé tér berendezése, bútorai.

Az előtér, a fehérmosogató helyiség előtt (bruttó 60,0 x 72,0 cm hasznos alapterület) tároló felületként kerül kialakításra. Bútorozása, általános pult magasságú, alsó, nagy és kisfiókos szekrény és fölé, letámasztással elhelyezett tároló polc.

Az alsó szekrény 7,0 cm magas, épített padkáról indul, 7,0 cm magas lábbal. Munkafelülete a többi munkapulttal azonos, azaz az eredeti padlószinttől 93,8 cm. A padkától 86,8 cm.

Feladata, hogy a nagy fiókokban edénytárolást biztosítson, míg a kis fiókokban, kiegészítő kellékek kaphatnak helyet. Munkapultja tároló, vagy mikrohullámú melegítő elhelyezésére alkalmas, oldalfali elektromos csatlakozással.

Felső polcrendszere, aszimmetrikus elrendezésű. Bal oldali felületén, nyitott polclapokkal (tálcátároló), így a fal külső dugaljai ellenére, elhelyezhető. A nyitott polc alatt a lábelem kifordulva fekszik föl a pultra. A polc a munkalapra támaszkodik, jobb oldalán, lélegző távolság tartással a faltól, melyet alul beforduló talp és függőleges hézagzárás is biztosít. A polcnak nem készül hátfala az első polcmagasságig. Ebben a zónában a csempézés látszik, mint a tároló pult tisztántartható hátfala. A polc a hátfalhoz két ponton, („L” vasakkal) kikötésre kerül. A polcok és az alsó korpusz bútorlapból készül, alul furnérozott fronttal.

Büfé zóna módosított kávépultja.

A meglévő kávépultok udvar felőli eleme, átalakításra kerül. A főzőtér bővítés térátrendezése következményeként, a külső kávépult rövidebb lesz. Terv szerinti kialakítása tároló és szervízfelület, alul kettős szekrénylábbal, közöttük tejes áruk hűtőjének elhelyezésével. Magassága az általános pultmagassággal szemben, a párhuzamosan meglévő munkapult 90,0 cm magasságát veszi át. A pultlábak fiókot és ajtóval takart, osztatlan tálcátárolót tartalmaznak. A bal oldali szekrényláb szükség esetén polcozható. A jobb oldali szekrényláb mögötti hátfalon meglévő, megmaradó dugaljok találhatóak, így azok egyterű használata a célszerű. Itt biztosítható a középen lévő hűtőszekrény hálózati csatlakozása is. Ennek megfelelően a szekrény jobb oldala kivágott. A korpusz bútorlap, a frontok furnérozottak.

A munkapult fölött tároló polc készül, a terv szerinti mérettel. A polc a munkapultra támaszkodik kétoldali falával. Rögzítése, távtaró sávok közbeiktatásával az oldalfalhoz, illetve a jobb oldali térelválasztó polcrendszerhez történik. A távtartókra, az oldalfalon meglévő csempézés miatt van szükség. Az 1,20 m magas csempézés fölött 1,8 cm vastag bútorlap távtartás készül, míg, a csempézett felület előtt, kiegészítő, 0,9-1,0 cm vastag, szintén bútorlap távtartás készül. A jobb oldali polcrendszerhez, szintén 1,8 cm vastag távtartó sávok közbeiktatásával készül a csatlakozás. A pult, főzőtér felőli hátfalának csempézése a felső polc alsó bordájáig készül, a meglévő, 1,20 méteres magasság továbbvitelével, a padlóvonal + 1,34 m magasságig. A polc furnérozott kivitelű.

Térelválasztó, egyben az új vendégtér háttérpolca.

Az átalakított és lerövidített kávépult aula felőli oldalát zárja le. Magassága a csatlakozó konyhai új fal 2,10 méter fölötti pallóihoz csatlakozik, azaz 2,06 m. Feladata, az új, aula felőli vendégpult háttérkiszolgálása, valamint alátámasztást adni a külső italhűtő oszlop tetejéhez átkötő párkányelemnek, mely világítási felületet és elektromos kábel átvezetést biztosít, a külső zónák elektromos ellátásához.

A tároló polc osztásai átveszik a csatlakozó gipszkarton fal rátételemeinek kiosztását. Rögzítése a téglaválaszfalhoz történik, annak bútorlap borítású átfordulásához kapcsolódva, oldalfalon keresztül. Lábai állítható műanyag lábak, 11,6 cm összmagassággal, melyet a 10 cm – es lábak állíthatóságával, vagy a 12,0 cm magas lábbal lehet elérni. Ezek magasságának egy része takart, látszó részük 7,0 cm. Anyaga, furnérozott faforgácslap.

Belső, meglévő, megmaradó kávépult.

A meglévő bútorelem új munkapultot kap, mosogató és kézmosó elemeinek újbóli hasznosításával, visszaépítésével.

Az új, külső, közönség kiszolgáló pultrendszer elemei:

Az aulával párhuzamosan kifordított új, kétszintes kiszolgáló pult, a beépítéssel a pultrendszer részévé tett önkiszolgáló italhűtő és a vendéglátás munkaterét a közönségzónától elválasztó

pult-ajtó képezi, az új közönségfront elemeit. Elhelyezésüket, az udvar felőli falpillér, mint fogadó felület, a bővített konyhatér falától való, munkavégzésre alkalmas távolság és a mai vagyonszervi rácsnak az udvar felőli pillér belső síkjához csatlakozó sínrendszere határolja be. A pult mögötti munkatérbe jó bevilágítást és szellőzést biztosít az udvar felőli, ablakos üvegfal. A munkatér mesterséges megvilágítását a pultok fölött kialakított, párkányrendszerre szerelt lámpák biztosítják.

Italhűtő bútorkeretezése.

A meglévő italhűtő önkiszolgáló rendszerű, azaz üvegajtójával kifelé, az aula felé forduló telepítésű. Elhelyezése kitérésénél, a kétsoros kávépult udvar felőli elemének, belső, a közlekedő felé eső élét tekintettük kiindulási pontnak.

A fém hűtőtestnek, a front rendszerébe foglalásához, bútor jellegű keretezést kapott, mellyel a kiszolgáló pultokhoz és a belső zónákhoz is kapcsolódó felületet lehet kialakítani. Keretezése, a három függőleges oldalfalból, a talplemezből és a párkányokkal kialakított mennyezeti zárásból áll. A faváz oldalfal perforált rétegelt lemez betétekkel készül, a szellőzés biztosítása érdekében. Belső mérete körben és főként hátul, biztosítja a szellőző levegő mozgását. Merevségét, nyitott szerkezete ellenére, tárcsa jellegű talplemeze, homlokzati szemöldök átkötésének sárgaréz saroklemezei, illetve a felső záró bordájának, a belső oldalon elhelyezett szintén sárgaréz sarokpántjai, valamint lezáró párkányfejezete biztosítja.

Talplemeze 4,0 cm magas tárcsa, mely egy 2,20 cm magas, csapos talpfa keretből és rajta lévő bútorlap lemezből áll. A bútorlap a fölmenő fa bordák alatt csavaros kapcsolattal rögzített. A talplemez oldalfelülete, felmosás elleni védelemként, a gipszkarton rendszer 100x40 mm – es „UW” profiljának vértézését kapja, annak egyik függőleges oldalfala eltávolításával kialakuló „L” profilt fölhasználva. A fém profil gérbe vágva, csavarozással kerül fölörögztésre. A horganyzott felület matt fekete festést kap. A fémlamezzel vértézett talpkontúr alatt, a padló védelmében, 5,0 mm vastag Polifoam réteg kerül fölragasztásra.

A „bútorkabát” falváz elemei, oldalanként 2-2 db, felületkezelt - a váz alá hajló - „L” vas rögzítéssel kapcsolódnak a talplemezhez. A rögzítő elemeket, az oldalfal fogadó talpfájába, annak alsó és oldalsó síkján is, bevésve kell elhelyezni.

A hűtő elektromos ellátásához, valamint a kiszolgáló pult ellátásához, a bútortest pult felőli oldalfalán konnektor sort telepítettünk. Ellátását, a párkányon átvezetett és a csatlakozó pult felőli belső sarokban lehozott, majd a bútortest külső falára, a konnektorokhoz kivezetett, elektromos kábel biztosítja. A hűtő bekapcsolhatóságához, a pult felőli oldalfal széles bordájában, kivágás készül a dugvillás kábel átvezetéséhez. A bútortest, a párkányai által, úgy a mögöttes bútorzathoz, mint az oldalfalhoz rögzítésre kerül.

Párkányelemei („P1” és „P2”), alul rétegelt lemezborítású faforgácslapból készülnek, felső faborda merevítéssel. A párkány összes vastagsága megegyezik a konyhatér új határoló falának, 2,10 m fölötti fa pallózárásainak vastagságával (6,0 cm). „P1” jelű párkányán, homloklap magasítás készül.

Párkány elemek („P1” - „P2”):

A „P1” jelű párkányelem (1,9 cm vastag furnérozott faforgácslap, + 4,1 cm vastag, faváz merevítés) az italhűtő bútor „kabátját” kapcsolja össze a kiszolgáló tér háttérpolcával. Feladata, a merevítésen túl, a dugalj és a világítás hálózati csatlakozásának átvezetése. A kábelek a párkány tetején haladnak, csatlakozva az új főzőtér bővítés falának 2,1 m – es szintje fölötti pallók vonalában érkező kábelekhez. A világítási kábel, majd a hozzá csatlakozó, a dugalj ellátását szolgáló kábel, a fal lezáró első, azaz a koszorú palló oldalán vezethető. A palló ezen az oldalon a fal szélességénél 2,5 cm – el keskenyebb. A

kábelvezetést a fölkerülő takaró tagozat fogja eltakarni. Innen kerül a párkány lemezfelülete fölé bevezetésre.

A párkány alsó síkján a hálózatra kötött GX50 jelű, energiatakarékos világítótestek kerülnek elhelyezésre. A párkány az alátámasztó polchoz, illetve az italhűtő bútor-térfalához, fölülről, csavarozással rögzített.

A „P2” jelű párkányelem (1,9 cm vastag, furnérozott faforgácslap, + 4,1 cm vastag, favázmerevítés) az új közönség kiszolgáló pult fölött biztosít térbeli keretezést és összekapcsolást az italhűtő bútor teste és az udvari oldalfal között. További feladata a világítási kábelek és a világítótestek hordozása és fogadása. Világítótestei megegyeznek a „P1” jelű párkány lámpáival.

Alátámasztása egyrészt az italhűtő bútor-térfalain, másrészt az udvar felőli pilléren elhelyezett fogadó, faszerkezetű tárcsán történik. Az aula felőli oldalán, a párkányon homloklap emelés készül, a rétegelt-lemez borítású faforgácslap felhasználásával.

Új, közönség kiszolgáló pult:

A bútor keretezésű italhűtő és az udvari oldal sarokpillére között kapott helyet. Szélessége a mögöttes közlekedő és az aula felől meglévő, vagyoni védelmi redőny helye által meghatározott. Kialakítása változó szélességű alsó elemekből, (40,0 cm ill. 60,0 cm mély pultelelemek) és a fölöttük elhelyezett büfepultból áll. A szélesebb pultelem fiókos rendszerű, a keskenyebb fiókos és nyitott polcos kialakítású. Vízszintes felületük konyhai munkalap felhasználásával készül. Korpuszuk és külső-belső homlokfelületük, furnérozott borítású, faforgácslapból készül. Az aula felé forduló hátfalukon fehér, „prégelt” felületű bútorlap rátét tagozat készül, látszó, zárt anyás csavarozással. A mélyebb pultelemen kerül elhelyezésre a pénztárgép. A keskenyebb pultsor udvar felőli pillércsatlakozásánál a falon, a padló + 40 cm magasságban meglévő dugalj helyét, a pult függőleges oldalfalában, a helyszínen pontosított, koronafurattal kell biztosítani.

A munkapultok fölött, 30 cm magasságban büfepult készül. Kialakítása a pult munkalapjára támaszkodó tömör lábakból, konyhai munkapapból kialakított pultfelületből és ezeket az elemeket hátfalként összekötő, perforált, rétegelt-lemez betétes vázkeretből áll. Ez a tároló felület teljes hosszban, egységes elemként elkészítve kerül elhelyezésre. Rögzítése a pult munkalapjának bütüjéhez, valamint a letámaszkodó lábak alatt egy-egy fűrt, idegen csap rögzítéssel történik.

Átjáró pultajtó:

A technológiai tér és a közönségtér elválasztására készül, a közel pultmagasságú, zongorapántos átjáró ajtó. Elhelyezése az italhűtő bútorkeretezéséhez, valamint a szemben lévő falhoz, a vagyoni védelmi redőny sine mellett rögzített, vaktokként működő pallóbetéhez kapcsolódik. Az ajtószárny kialakítása 3 réteg egymásra építésével jön létre. Alapelemként furnérozott borítású faforgácslap szolgál, mely részleges felületen, perforált rétegelt lemez betétet kap. Megmaradó tömör felületei előtt, azok külső és belső oldalán, 0,8 cm vastag, fehér, „prégelt” felületű bútorlap rátét készül. Zongorapántjának kiterített mérete 50 mm, anyaga rézlemez.

A munkavédelem, környezetvédelem és hulladékgazdálkodás terén, az építészeti tervfejezetben leírtak a mértékadóak.

A BÜFÉ KÁVÉZÓTÉR BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁI:

Bontások:

Az egykori tusolótérben ma is meglévő zuhanytálcát a csempézés roncsolása nélkül, vissza kell bontani. Szennyvízelvezetése megszüntetésre kerül (ledugózás) mely a leendő egységes burkolat alatt kell, hogy maradjon.

Ugyanezen térben meglévő, kétmedencés mosogatót el kell bontani. A berendezés jelen átalakítás során, hasznosításra nem kerül. Víz és csatorna csatlakozásai újrahasonosításra kerülnek.

A mai fekete mosogató pultja elbontásra kerül, mosogató medencéje a húselőkészítőben ismételt hasznosítást kap. A berendezés pultváza jelen méretében nem hasznosítható, az új pultvázak építéséhez esetleg felhasználható. A mosogatóegység hideg-melegvíz csatlakozásának és szennyvízelvezetésének falon kívüli hálózata a szomszédos helyiségben lévő kiindulópontig elbontásra kerül.

A bontásokat roncsolás-mentesen kell elvégezni.

A helyiség bővítés új gépészeti munkái.

Víz-csatorna ellátás

Fehér mosogató:

Az elhelyezendő mosogatógép hideg vizes csatlakozását a külső, büfé-kávézó zónában meglévő, a munkapultba épített kézmosó, hidegvíz vezetékére kell csatlakoztatni. A mosogatógép szennyvíz elvezetése, golyós búzelzáron keresztül, a meglévő kézmosó szennyvíz vezetékéhez csatlakozik.

A hidegvíz és csatorna vezeték falhoronyban szerelendő, egy csempemagasság sor igénybevételével.

A mosogató gép víz és csatorna bekötése flexibilis vezetékekkel történik.

Főzőtér:

A hús előkészítő kétmedencés mosogatójának hideg-melegvíz csatlakozása az egykori tusoló hideg-melegvíz vezeték csonkjainak továbbépítésével történik. Nyomvonal vezetésük a munkapultok fölötti előtét hátfal takarásában készül. A húselőkészítő kétmedencés mosogatójához az előtét hátfal mögötti, függőleges lekanyarodással, a medencéket keretező 20cm-s vázmagasság alatt, a fehérmosogató felőli oldalfalra kifordítva és rögzítve kell a vizes vezetékeket elvezetni. A bekötési csatlakozásokat a határoló főfal síkjára merőleges 60 cm-s távolságon belül kell biztosítani. A berendezés bútorlábai ennek megfelelően kerültek kialakításra.

A húselőkészítő medencéjének szennyvízelvezetése az egykori WC, ma a padló alatt lezárt, 110 mm átmérőjű csatornavezetékébe történik, szűkítő idom beépítésével. A csatlakozást az átmeneti idomokkal együtt, a padlóburkolat alatt kell elkészíteni. A csatornavezeték vízszintes elvezetése a padlóba történő csatlakozásig, padkában történik.

Az ugyanezen térben lévő kézmosó kialakítása az egykori mosdó meglévő hideg-melegvíz és csatorna csatlakozásának felhasználásával készül. A bekötések kialakításánál a csatlakozó pultrendszer láb és bútorrest viszonyait figyelembe kell venni.

A főzőtér fekete mosogatója a bővített térrészben kap helyet. Az udvarral párhuzamos válaszfalának külső, büfé felőli oldalán meglévő hideg-melegvíz és csatornacsonk felhasználásával (azok befelé fordításával) kerül a hálózatba bekötésre.

Felhasznált anyagok szerkezetek:

A hideg-melegvíz vezeték 20x2,8 mm átmérőjű REHAU típusú, műanyag vezetékkel történik. A szennyvíz csatorna 50 P1 átmérőjű műanyag vezetékből készül, tokos kötéssel és gumigyűrűs tömítéssel.

A falhoronyban szerelt vízvezetéseket védőcsőbe kell beépíteni.

A szabadon szerelt hideg-melegvíz vezetéseket (a munkapult fölötti, előtét hátfal mögött) gumibetétes bilincssel kell rögzíteni.

A vizes berendezések kifolyó szerelvényei elé, tartalék elzárók építendőek be.

A mosogató és kézmosó szerelvényei álló kivitelűek.

Az újonnan szerelt hideg-melegvíz vezetéseket eltakarás előtt, nyomáspróbázni kell.

Szellőzés:

A büfé térbeli bővítése során, az eddigi funkcionális működésben kapacitásnövekedés nem jön létre, így a meglévő szellőző berendezés továbbra is üzemelhet.

Az álmennyezet elbontása után, javasoljuk a berendezés ellenőrzését és tisztítását.

A meglévő szellőző berendezés depressziós üzemű, ezért a légutánpótlás biztosítása érdekében, a főzőtérbe integrált kétszárnyú ajtóban – annak széles, kilincs magasságú vízszintes faosztásában - 2 db ALF-45 típusú légbevezető beépítése javasolt.

Fűtés:

Bontás:

Az egykori tusolóban, ma főzőtér, és az egykori tárolótérben, ma fehér mosogató, a fűtőtestek bontásra kerülnek, vezetéküket le kell dugózni.

Az egykori kávézó fogyasztó terében, mai főzőtér bővítés, meglévő nagyméretű radiátor helyett, az egyik elbontott, 600 mm –s radiátor kerül beépítésre, a megmaradó fal takarásában.

A munkavédelem, környezetvédelem és hulladékgazdálkodás terén, az építészeti tervfejezetben leírtak a mértékadóak.

Szeged, 2015-08-05

Illés János