



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2012. OKT. 25.

Ügyiratszám: VI-P-001/3271-7/2012.  
Ügyintéző: Szabó Zoltán Ádám  
Tel.: 62/485-058

Tárgy: Szeged, Korányi fasor 12. alatti  
klinikaépület galériaszint és  
lépcső építése ügyében építési  
engedély megadása  
Műemléki törzsszám: M 2652

### HATÁROZAT

A Szegedi Tudományegyetem (címe: Szeged, Dugonics tér 13.) részére építési engedélyt adok a Magyar Állam tulajdonában, a Szegedi Tudományegyetem kezelésében lévő Szeged, Dóm tér 9-13 – Somogyi u. 2-4 – Korányi fasor 6-12 – Pécsi u. 6. házszám, 3729 helyrajzi szám alatt ingatlanon álló, Korányi fasor 12. házszámmal nyilvántartott klinikaépület (onkoterápiás klinika) magasföldszinti 025. és 026. jelzésű irodahelyiségeiben galériaszint és ahhoz kapcsolódó lépcső építésére a Kövesdi Krisztián okl. építésztervező művész (É/2-06-392) által 2012. áprilisában készített – építési engedélyezési tervdokumentáció alapján.

#### Az eljárásba bevont szakhatóságok rendelkezései:

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2020-2/2012/SZEGED HAT. számú irata szerint:

„Szegedi Tudományegyetem (címe: Szeged, Dugonics tér 13.) kérelmezőnek a Szeged, Korányi fasor 12. (3729. hrsz.) alatti ingatlanon klinikaépületben galériaszint és lépcső építési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból hozzájárulok.”

A határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásáról – záradékolt tervek megküldésével – értesitem. A kivitelezést csak a záradékolt tervek birtokában lehet megkezdeni.

Az építető köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését bejelenteni. Az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentését az építető

- az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladó,
- a közbeszerzésről szóló tv. hatálya alá tartozó,
- a továbbépítésre vonatkozóan az a) és b) pont szerinti értéket elérő, fennmaradási és továbbépítési engedély birtokában elvégzendő, vagy
- az építetői fedezetkezelés hatálya alá eső építési tevékenység esetén

a kivitelezés tervezett megkezdése előtt tizenöt nappal nyújtja be az építésfelügyeleti hatósághoz. A bejelentés tartalmát az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet továbbiakban: Kiv. r.) 29.§ (2) bekezdése és 4. melléklete határozza meg.

☑ 6720 Szeged, Oroszlán u. 6. 6701 Szeged, Pf. 902

☎ +36 (62) 485-058 ☎ +36 (62) 471-561

🌐 www.csmkh.hu www.koh.hu

Amennyiben a kivitelezés nem esik a fent felsoroltak alá, abban az esetben az építtetőnek a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését és az építési napló megnyitását követően a kivitelezés megkezdését követő öt munkanapon belül a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 6. melléklet szerinti tartalommal kell bejelentenie az építésfelügyeleti hatóságnak.

A kivitelező az építési munkát csak az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló – módosított – 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. számú melléklet I. rész 2. pontjában meghatározott AM kategóriában bejegyzett felelős műszaki vezető irányításával végezheti. Be kell jelenteni a felelős műszaki vezető személyének változását is.

Ez az építési engedély nem mentesít az építési és bontási munkák végzésével kapcsolatban szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgári jogi igény sem dönt el.

Az építtető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezheti az építési tevékenységet.

Az engedélyezett dokumentációtól eltérni csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (módosított építési engedély) alapján szabad.

Ez az építési engedély a határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha a kivitelezést ez alatt az idő alatt megkezdték és az építkezés megkezdésétől számított 5 (öt) éven belül a használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.

Az építtető az engedély érvényességi idejének lejártá előtt kérheti annak egy-egy évre történő meghosszabbítását mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok, vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik. Amennyiben az építtető elmulasztja az engedélyt meghosszabbítani, és az építmény használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételtén meg kell kérni.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást az építési jogosultságának igazolása mellett az építkezés megkezdése, vagy folytatásának megkezdése előtt írásban az építésügyi hatóságnak bejelenteni.

Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építési munka befejezését követő 8 napon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételétől számított 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és

VI-P-001/3271-7/2012.

Szeged, Korányi fasor 12. alatti  
klinikaépületben galleria és lépcső építése  
üggyében építési engedély megadása

menyiségű hulladékok keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezervédelmi hatósághoz kell benyújtani.

Az építető felelős azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fűtési, parkosítási munkálatok az építménnyel egy időben valósuljanak meg.

Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt hatóságomhoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

A felújítási munkák elkészültét hatóságomhoz be kell jelenteni. A bejelentéshez az elkészült állapotról készült egy sorozat fényképfelvételt is csatolni kell.

E határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal elnökéhez címzett, de hatóságomnál benyújtandó 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### INDOKOLÁS

A Szegedi Tudományegyetem (címe: Szeged, Dugonics tér 13.) irodámhoz 2012. június 18-án benyújtott beadványában építési engedélyt kért a Szeged, Dóm tér 9-13 – Somogyi u. 2-4 – Korányi fasor 6-12 – Pécsi u. 6. házszám, 3729 helyrajzi szám alatti ingatlanon álló, Korányi fasor 12. házszámmal nyilvántartott klinikaépület magasföldszinten 025 és 026 jelzésű irodahelyiségeiben galériaszint és ahhoz kapcsolódó lépcső építésére.

A kérelemhez csatolt építési engedélyezési tervet Kovasdi Krisztián okl. építésztervező művész (E/2-06-392) 2012. áprilisában készítette.

Kérelmező építési jogosultságát hiteles tulajdoni lap másolattal igazolta.

#### Az eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalásainak indokolása:

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 690-3/2012/SZEGED HAT. számú szakhatósági állásfoglalása szerint:

„Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda irodavezetője (Szeged, Oroszlán u. 6.) megkereste kirendeltségünket a Szegedi Tudományegyetem (címe: Szeged, Dugonics tér 13.) kérelmezőnek a Szeged, Korányi fasor 12. (3729 hrsz.) alatti ingatlanon klinikaépületben galériaszint és lépcső építési engedélyezési ügyében, tűzvédelmi szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az elbírálás során tapasztaltak figyelembe vételével a rendelkező részben foglaltak szerinti döntöttem.

A szakhatóság az ügyintézési határidőt nem lépte túl, 2012. szeptember 17-én telik le.

A szakhatósági állásfoglalás kialakításánál Kövesdi Krisztián okleveles építész által készített 2012. április 6-ai keltezésű tervdokumentációt, valamint 2012. augusztusi keltezésű, Kacziba Sándor építész tűzvédelmi szakértő által készített 67/2012. munkaszámú tűzvédelmi műleírást vettem figyelembe.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. Törvény (továbbiakban: Ket.) szabályai alapján folytattam le az eljárást.

[...]

Állásfoglalásomat a Ket. 44. § (6) bekezdés szerint adtam ki.

A szakhatósági állásfoglalást a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelete, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 5. sz. melléklet 6. pontja, valamint a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet határozza meg."

Az építési hulladék, maradék építőanyag és építési segédesszközök elszállítását, a környezetnek és a terep felszínének az eredeti állapotban történő átadását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 47. § (1) bek. f) pontja alapján írtam elő.

A kivitelezési adatok szolgáltatására vonatkozó kötelezettséget Étv. 58. § (7) bekezdése, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 29 és 30 §-ai alapján írtam elő.

A felsoroltakra figyelemmel a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaira vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott építésügyi hatósági hatáskörömben és ezen rendelet 2. § (2) bekezdés valamint 1. számú melléklet 1. pontjában meghatározott illetékességemben eljárva, az Étv. 34-38. §-ai, a Kötv. 63. § (2) bek. c) pontja valamint a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárásaira vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (V. 9.) NKÖM rendelet és az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Elj.R.) vonatkozó előírásai alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A Kötv. 75. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ügyintézési határidő, amennyiben hatóságom építéshatósági jogkörben jár el, három hónap. Az engedélyezési eljárás hatóságomnál 2012. június 19-én indult. (Az ügyintézési határidő első napja.) A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Ket.) 33. § (3) bekezdése kimondja, hogy az ügyintézési határidőbe nem számít be d) a szakhatóság eljárásának időtartama.

Az eljárásba a szakhatóságot a 2012. július 16-án kelt végzésemmel vontam be, a szakhatósági állásfoglalás beérkezésének napja: 2012. szeptember 14.

Fentiek alapján az ügyintézés leteltének utolsó napja: 2012. november 16.

VI-P-001/271-7/2012.

Szeged, Körányi fasor 12. alatti  
Klinikapüleiben galéria és lépcső építése  
ügyében építési engedély megadása



A határozatot a rendelkezésemre álló ügyintézési határidőn belül adtam ki, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (továbbiakban: Ket.) 33/A. § alkalmazásának nincs helye.

A kérelmező az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bek. b) pontja szerint teljes személyes illetékmentességet élvez, az erről szóló, előírt nyilatkozatot a kérelemhez mellékelte. Az eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett.

Határozatom ellen a jogorvoslati lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 45. § (2) bek., 98. §. (1) bek. és 99. § (1) bek. szerint biztosítottam.

Az Elj.R. 3. § (2) bekezdés szerint az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a kérelem tárgya szerinti ingatlannal rendelkezni jogosult.  
(3) Az építésügyi hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell a következők ügyféli jogállását:

- a) a közterület kivételével a közvetlenül szomszédos - az eljárással érintett ingatlannal, ingatlanokkal közös határvonalú (telekhatáru) - telekkel rendelkezni jogosult;
- b) a tervező, a felelős műszaki vezető, az építési műszaki ellenőr, az építésügyi igazgatási szakértő, az építésügyi műszaki szakértő és a vállalkozó kivitelező.

Fentieket figyelembe véve megállapítottam, hogy a tervezett galériával történő bővítés a szomszédos ingatlanokkal rendelkezni jogosultak érdekeit nem sérti, érinti.

A határozatról értesítést kap kézbesítés útján az építető, az ingatlannal rendelkezni jogosultak, a tervező, az engedélyezési eljárásba bevont szakhatóságok valamint az engedélyezés helye szerinti települési önkormányzat.

Az engedély tervdokumentációja a fellebbezési idő alatt hatóságomnál megtekinthető.

Szeged, 2012. október 15.

B. Nagy László  
Kormány megbízott  
megbízásából



Horváth Andrea Dr.  
irodavezető

A kiadvány hitelesít:

  
Szabó Zoltán Ádám  
műemlék-felügyelő

Erről értesültek:  
Külön jegyzék szerint.

VI-D-001/3271-7/2012.  
Szeged, Korányi fasor 12. alatti  
Klinikapépületben galéria és lépcső építése  
ügyében építési engedély megadása



2013 AUG. 22

Handwritten initials and a large number '113' in a circle.

CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZEGED JÁRÁSI HIVATAL  
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Ügyiratszám: Cs-06D/01/2166-1/2013.  
Ügyintéző: Petvai Ferenc  
Tel.: 62/551-978

Tárgy: Szeged, Korányi fasor 12. sz. alatt álló klinikaépületben galériaszint és lépcső építése ügyében kiadott építési engedély jogerőre emelkedéséről értesítés.  
Műemléki törzsszám: 2652

Szegedi Tudományegyetem

Szeged  
Dugonics tér 13.  
6720

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM              |               |
| ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL |               |
| SZEGED, KORÁNYI FASOR 12.            |               |
| Dátum:                               | 2013. 08. 22. |
| Métszék:                             | 113           |
| Métszék:                             | Vivere Arah   |

Értesítem, hogy a 2012. október 15-én keltezett VI-P-001/3271-7/2012. számú határozatunk, amelyben a Szeged, Dóm tér 9-13 – Somogyi u. 2-4 – Korányi fasor 6-12 – Pécsi u. 6. házszám, 3729 helyrajzi szám alatt ingatlanon álló, Korányi fasor 12. házszámmal nyilvántartott klinikaépület (onkoterápiás klinika) magasföldszinti 025. és 026. jelzésű irodahelyiségeiben galériaszint és ahhoz kapcsolódó lépcső építését engedélyeztük, fellebbezés hiányában 2012. november 12-én jogerőssé és végrehajthatóvá vált.

Szeged, 2013. augusztus 6.



Masa Ferenc  
hivatalvezető  
megbízásából

Petrovai Ferenc  
műemlék-felügyelő

Erről értesülnek:  
Akik a határozatot kapták.