

SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM

FIZIKA ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA

SZEGED, DÓM TÉR 8. SZ. HRSZ.: 3728/4



ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

SZEGED, 2012. június 25.



DU NA-TISZA
INGATLANFEJLESZTŐ KFT

6726 Szeged, Fő tásor 16-20.
Telefon/fax: (62) 432-369

CÍMLAP

a

SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM

Szeged, Dóm tér 8. sz. (Hrsz.: 3728/1)

6 db ablakcseréjének
építész engedélyezési tervdokumentációjához

Építtető:

**Szegedi Tudomány Egyetem
6720 Szeged, Dugonics tér 13.**

**Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság, Műszaki Főosztály
6720 Szeged, Szentháromság u. 34.**

Generál tervező:

**Duna Tisza Ingatlanfejlesztő kft.
6726. Szeged, Fő fasor 16-20.**

Építész tervezők:

**Varga László
okl. építészmérnök
6726. Szeged, Fő fasor 16-20.
É 06-0146/13**

SZEGED, 2012. június 25.

TERVEZŐI NYILATKOZAT*

a.) Az épület adatai

a.a) Szegedi Tudományegyetem, Szeged, Dóm tér 8. sz. (Hrsz.: 3728/1,)
Az épület műemlék. (törzsszám: 2652)

A tervezet építési tevékenység: az épület Dóm tér felőli II. emeleti kapcsolt gerébtokos ablakainak cseréje az eredetivel azonos ablakokra.

b.) Az építési környezet jellemzői:

Építési övezet:

VtF 1.0.6.7.7.X (AV)

VtF - felsőoktatási- kulturális- vallási zóna

- | | |
|---|--|
| • 1. Építészeti karakter | belvárosi |
| • 0. Kategória | kialakult |
| • 6. Beépítés módja | körülépített udvaros |
| • 7. Megengedett legkisebb telekméret | 1100 m ² |
| • 7. A megengedett legnagyobb beépíthetőség | 50 % |
| • 7. Minimális zöldterületi fedettség: | 35 % |
| • X. A maximális épületmagasság | környezethez illeszkedő, elvi eng. |
| • (Av) | a terület sajátos előírásokkal rendelkezik |

Az átalakítás nyomán a Dóm tér 9. sz. épület jelenlegi oktatási-kutatási funkciója nem változik. A tervezett átalakítás-felújítás az épület belső terében és külső megjelenésében szerkezetében semmilyen változást nem eredményez. A tervezett átalakítások nem módosítják épület befoglaló méreteit sem vízszintes, sem függőleges vetületben. Nem terjednek ki a beépítési adatok változására.

c.) tervezők

A munkában közreműködő építész tervező:

Varga László okl. építészmérnök, 6726. Szeged, Fő fasor 16-20. É 06-0146/13

d.)

da.) Az építmény tervezésekor alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, különösen az Etv. 31. par. előírása, (1)-(2) és a (4) bekezdésben megfogalmazott követelményeknek. A terv megfelel az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak.

db.) A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás – az új építési munkák esetében – nem vált szükségessé. Az eltérő szerkezeteknél alkalmazott számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű.

dc.) Az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van. A kiviteli tervben csak kisebb, a szerkezetet nem érintő módosítások történtek.

dd.) a dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor segítségével készült.

de.) a műemléki védettség miatt az örökségvédelmi hatósági engedély rendelkezésre áll.

e.) az átalakításhoz betervezett építési termékek megfelelőségi igazolással rendelkeznek

Varga László
okl. építészmérnök
6726 Szeged, Fő fasor 16-20.
É 06-0146/13

TARTALOMJEGYZÉK
a
SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM
Szeged, Dóm tér 8. sz. (Hrsz.: 3728/1)

Dóm tér felőli II. emeleti kapcsolt gerébtokos ablakainak cseréje tervdokumentációjához

1. Címlap
2. Tervezői nyilatkozat
3. Tartalomjegyzék, tervjegyzék
4. Építész műszaki leírás
5. Műszaki tervek

Konszignáció

Fotók:

Homlokzat 1

Homlokzat 2

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS*

a

SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM

Szeged, Dóm tér 8. sz. (Hrsz.: 3728/1)

6 db ablakcseréjének
építész engedélyezési tervdokumentációjához

TARTALOM

- *Előzmények*
- *Tervezési program*
- *Épületszerkezeti leírás*
- *Követelmények igazolása*

1. ELŐZMÉNYEK

1/a.) Az építető Szegedi Tudományegyetem Dóm téri épületeinek felújítása 2011. évben megtörtént.

Az épületben működő intézmények nem minden helyiségét érintette a felújítás. Az érintett intézet az épület Dóm tér felőli épületrészében a II. emeleten található.

Az épület felújítása ezen a szakaszon nem történt meg. Az intézet vezetése kérte a meglévő régi, rossz állapotú, rosszul záró kétszárnyú gerébtokos ablakok cseréjét.

1/b.) A Szegedi Tudományegyetem Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság (Műszaki Főosztály (6725 Szeged, Tisza L. Krt. 105.) megbízást adott a generáltervezőnek az előzmények alapján az ablakcserére vonatkozó építési engedélyezési terv készítésére.

A tervezés során egyeztetésre került sor a Műemléki Hatósággal. Egyéb hatósági egyeztetés nem vált szükségessé.

2. A TERVEZÉSI PROGRAM

2.1. A tervezett átalakítás általános ismertetése

A szóban forgó munkák az épület Dóm tér felé néző nyugati homlokzata déli részének homlokzatán a „sarokban” a II. emeleti nyílászárók cseréjére vonatkoznak.

A tervezett átalakítások nem módosítják az épület befoglaló méreteit sem vízszintes, sem függőleges vetületben, így a beépítési adatok nem változnak.

Az átalakítás, korszerűsítés keretében nem változik meg az épület egészének vagy részeinek alapvető feladatköre, funkciója.

2.2. Az épületszerkezeti átalakítások- felújítások általános tartalmi ismertetése:

II. emelet:

- A régi homlokzati **nyílászárókat** óvatosan ki kell bontani és a régi mintájára, elkészített új nyílászárókat kell beépíteni. Az új nyílászáró szerkezetek külső ablakszárnya az eredetivel mindenben megegyező egyszeres üvegezésű, a belső ablakszárny hőszigetelő üvegezésű szerkezet.

3. AZ ÁTALAKÍTÁSI – FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ÉPÜLETSZERKEZETEI

3.1. Bontási munkák:

- Az épület fotón jelölt, cserélendő meglevő külső **nyílászárói** kibontásra kerülnek.

b.) A bontási munkák biztonsági előírásai:

A kivitelezés ideje alatt a 32/1994. (XI. 10.) IKM rendeletben (Építőipari Biztonsági Szabályzat) leírt előírásokat szigorúan be kell tartani!

Valamennyi építési-kivitelezési munkát úgy kell megszervezni, hogy a munkavállalóra, illetve a környezetben tartózkodókra a veszélyforrások hatásukat ne tudják kifejteni.

Építési, kivitelezési munkahelyen csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, aki alkohol, vagy a munkavégzési képességére hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll.

A bontást végző dolgozókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni.

Meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották és leürítették.

A jogszabályokban meghatározott egyéni védőfelszerelést úgy kell megválasztani, hogy

- biztosítsa a fellépő veszély és/vagy ártalom elleni védelmet,
- megfeleljen a munkavállaló testi méreteinek.

Az építéshely területén az épület határvonalától mért min. 6 m szélességű vízszintes körzetet veszélyes területnek kell tekinteni.

Személyek vagy tárgyak leesésének megakadályozására 1.0 m-nél nagyobb szintkülönbség esetében legalább 1.0 m magas - a vízszintes elemek között legfeljebb 50 cm távolságra elhelyezett - korlátot és lábdeszkát, vagy keretes huzalhálót, vagy méretezett védőtetőt kell felszerelni.

A földemnyílásokat és a szabadba vezető falnyílásokat a folyó munkák területén a végleges szerkezet elhelyezéséig kétsoros korláttal és min. 15 cm magas lábdeszkával kell lezárni, ill. leesés ellen védelmet nyújtó, rögzített záróelemekkel kell határolni.

Az építési állványok kialakítása az MSZ 13010, MSZ 13011, MSZ 13016 előírásainak feleljenek meg.

Tárgyakat és anyagot az építményről ledobni csak biztonságosan kialakított ledobó helyről és csak akkor szabad, ha a veszélyeztetett területet figyelő személy biztosítja, továbbá a megközelítést elkerítéssel vagy elzárással lehetetlenné tették. A munkát csak akkor szabad megkezdeni, ha az anyagledobást végző személy maga is meggyőződött arról, hogy a figyelő jól

Szeged, Dóm tér 8. II. emeleti ablakok cseréjének építészeti engedélyezési terv

látható és a ledobás megkezdésére jelzéssel engedélyt adott. A figyelő személyt e munka végzése alatt más feladattal megbízni nem szabad és olyan helyen kell a figyelési helyet kijelölni, ahol az érintett személy nincs veszélynek kitéve.

Munkamegszakítás esetén a bontás közbeni, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.

A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni és idegen, illetéktelen személyek bejutását meg kell akadályozni.

Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.

Meglazult, vagy bizonytalan teherbírású épület-szerkezetekre, födémekre állványt, vagy dúcolást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitámasztásokat, kiváltásokat méretezni kell.

A munkahelyek és a közlekedési utaknak a szeméttől, törmeléktől és építési anyagmaradéktól mentesnek kell lenni.

Amennyiben nem megakadályozható, hogy személyek a bontás körzetében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek feladata a személyek megközelítésének megakadályozása.

Anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy állékonyságuk megfelelő legyen.

A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az sem port, sem egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, a munkahelyen tartózkodókra, illetve a közelben tartózkodókra káros vagy kellemetlen hatást okoz.

3.2. Épületszerkezetek

3.2.15. Külső nyílászárók

- A meglévő **kapcsolt gerébtokos** ablakokat a meglévővel azonos megjelenésű új szerkezetekre cseréljük ki. Nyitási módját tekintve az alsó ablakszárnyak nyílóak, a felső bukó kialakítású. Az ablakszárny kialakítást a hőszigetelő üvegezéshez kell igazítani.

Az ablakkilincseket a meglévővel azonos formára kell készíteni.

Az új ablak csapóeső elleni tömítésének és légáteresztő-képességének az ÖNORM B 5300 szerinti C igénybevételi osztálynak kell megfelelnie. A középfelnyíló ablak csapóeső elleni szigetelésének és légáteresztő-képességének az ÖNORM B 5300 szerinti B igénybevételi osztálynak kell megfelelnie.

A tokokat megfelelő rögzítőfülekkel és min M8-as horganyzott acél dübelekkel rögzítendő a nyers épületszerkezethez. A tok és a nyers épületszerkezet közötti réseket PUR-habbal ki kell tölteni, és a kialakuló fugák kívül-belül tartósan elasztikus tömítőanyaggal lezárandók. Az ablakpárkány tartományában a szigetelés egy teknő formájában fektetett EPDM lezárófoliával történik. A lezárófolia az épületszerkezethez ragasztandó, és a vaktokhoz mechanikusan rögzítendő. Egyéb megoldások a helyi építési adottságok szerint.

4. A KÖVETELMÉNYEK IGAZOLÁSA:

4.1. Állékonyság, mechanikai szilárdság:

Az épület létesítése során az érvényes előírásoknak megfelelő és minősített építőanyagok kerülnek beépítésre. A beépítendő anyagok tanúsítványokkal igazolt tulajdonságokkal rendelkeznek. Az elvégzendő építési munkálatok kielégítik a 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK.) 51. §-ban meghatározottakat.

4.2. Tűzbiztonság:

Az elvégzendő építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és a tevékenységek kielégítik az OTÉK. 52. §-ban meghatározottakat.

4.3. Higiénia, egészség- és környezetvédelem:

Az elvégzendő építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok, épületszerkezeti kialakítások, tervezett tevékenységek, illetve a munkavégzés feltételei kielégítik az OTÉK. 53. §-ban meghatározottakat.

4.4. Használati biztonság:

Az épület részeinek és helyiségeinek kialakítása, a felhasznált anyagok kiválasztása során törekedtünk a zavartalan és biztonságos rendeltetésszerű használat biztosítására. Az elvégzett építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és tervezett tevékenységek kielégítik az OTÉK. 54. §-ban meghatározottakat.

4.5. Zaj- és rezgésvédelem:

A területen az épület létesítése után nem keletkezik sem az épületre, sem a környezetre, sem az érintett emberekre ható káros mértékű zaj- és rezgés, tekintettel a tervezett funkciókra. Figyelembe véve az épület helyzetét, a funkcióját, valamint a többi lakott épülettől való távolságát, nem jelent zavaró hatást. A meglévő tevékenységek jellemzőiből adódóan kielégítik a OTÉK. 55. §-ban meghatározottakat.

4.6. Építmények egyes hatások elleni védelme:

Az építési munkák során az OTÉK 57. §-ban meghatározottakat betartandóak.

5. TERVEZŐI ELŐÍRÁSOK

Felhívom a felelős műszaki vezető figyelmét az 1997. évi LXXVIII. törvényben, a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendeletben, a 290/2007. (XI. 31.) korm. rendeletben, foglaltak szigorú betartására, melyek alapján a felelős műszaki vezető feladatai különösen:

- a) az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- b) az építési napló vezetése, ellenőrzése és lezárása, ha erre a kivitelezőtől megbízást kapott,
- c) az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- d) a kivitelezés során a minőségi követelmények biztosítása, a technológiai, a munkavédelmi és az egészségügyi előírások betartatása,
- e) a kitzés helyességének, valamint a talajmechanikai és egyéb vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- f) a szükséges minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,
- g) az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- h) a kivitelezési tervektől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetése,
- i) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján a rendelet 5. melléklete szerinti hulladék-nyilvántartó lap kitöltése és az építetőnek történő átadása,
- j) az építmény használatbavételi (fennmaradási) engedélyezéséhez (bejelentéséhez) a felelős műszaki vezetőnek szakterületére vonatkozó - 13. § szerinti tartalmú - nyilatkozat megtétele,
- k) az átadás-átvételi eljárásban és a használatbavételi engedélyezési eljárásban való közreműködés és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtétele.

A felelős műszaki vezető - a külön jogszabályban meghatározottak szerint - az építési munkaterületről származó természetes építőanyagok és a bontott építési termékek - szükség szerint szakértővel történő - vizsgálatát követően dönt azok kezeléséről, építési célra való megfelelésségéről, ismételt felhasználhatóságáról, beépíthetőségéről. Döntését az építési

Szeged, Dóm tér 8. II. emeleti ablakok cseréjének építészeti engedélyezési terv

naplóba be kell jegyeznie.

A vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetőjének feladata az (1)-(4) bekezdésben meghatározottakon túlmenően az alvállalkozó kivitelezők

- a) felelős műszaki vezetőivel, valamint a szakági felelős műszaki vezetőkkel való együttműködés,
- b) a velük történő egyeztetések koordinálása,
- c) tevékenységük összehangolása,
- d) a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat megadása az alvállalkozói és a szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok alapján.

(6) A felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a kivitelezőnek gondoskodnia kell a helyettesítésről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezető helyettesítő - a külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkező - személy felel.

(7) A felelős műszaki vezető egyes tevékenységek (pl. munkahelyi irányítás), illetve építési-szerelési szakterületek irányításával a tevékenységnek megfelelő - külön jogszabály szerinti - képesítéssel rendelkező személyt is megbízhat.

6. MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK:

Az anyagok szállításánál, tárolásánál és beépítésénél az MSZ. 04-900-83. 901-83., 902-83., 903-83-, 904-83. sz. szabványt és az 1993 évi XCIII. tv. munkavédelemről és a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet előírásait be kell tartani és tartatni.

FIGYELEM: A műszaki-szakszerűség követelményeit, a szilárdsági és stabilitási követelmények mellett a balesetvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani! A gyártók technológiai utasításait teljes körűen be kell tartani!

SZEGED, 2012. június 25.

Varga László
okl. építészmérnök
6726. Szeged, Fő fasor 16-20.
É 06-0146/13