



CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZEGED JÁRÁSI HIVATAL  
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Ügyiratszám: CS-06D/01/604-1/2013.

Ügyintéző: Petvai Ferenc

Tel.: 62561-600/1134 mellék

**Tárgy:** Szeged, Dóm tér 7-8. alatti egyetemi  
épület és forgalmi áthajtó árkádsorának  
madárvédelme ügyében örökségvédelmi  
hatósági engedély  
Műemléki törzsszám: 2652

Szegedi Tudományegyetem REKTORI HIVATALA	
Érkezett: 2013 FEBR 25	Határidő: ...../200.....
Tételszám: 1. 23 - 4/2013.	200.....
Melléklet: .....	Ügyintéző: Kovács

**HATÁROZAT**

A Szegedi Tudományegyetem (címe: Szeged, 6720, Dugonics tér 13.), mint kérelmezőnek örökségvédelmi hatósági engedélyt adok a Magyar Állam tulajdonában, az Egyetem kezelésében lévő, Szeged, 3728/1 helyrajzi szám, Dóm tér 7-8. házszám alatti egyetemi épület, valamint a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Szeged, 3731 és 3732 helyrajzi szám alatti gépjármű és gyalogos átmenő forgalmat biztosító beépített saját használatú útként bejegyzett kapuzat, azaz a Dóm téri épületegyüttes déli térfalát képező épületegyüttes, árkádsorának madárvédelmi rendszerének létesítésére, az engedélyezésre benyújtott – a B&B '99 Szolgáltató Bt., felelős tervező: Kiszely Róbert okleveles építésmérnök (É-06-0175/13) által 2012 novemberében készített – tervdokumentációknak megfelelően.

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

- Az alulbordás látszó födém alá tervezett rovarhálót a fecskefészek rakási időszakot követően, a tapasztalatok figyelembevételével a műemlék-felügyelővel együtt megállapított szükségesség alapján szabad elhelyezni.

Egyúttal javaslom, hogy az árkádsor alulbordás födéme, illetve boltozatai alá elhelyezett vezetékek és vezetéksatorna más - a mindenkor műemlékvédelmi előírásoknak megfelelő - módon, külön örökségvédelmi engedély alapján, történő elvezetését.

Az engedély a határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított egy év után érvényét veszti, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet megkezdték és 2 éven belül befejezését bejelentették.

Az engedélyben foglalt adatokban bekövetkezett változástól számított 15 napon belül hatóságomtól kérni kell az engedély módosítását.

Az engedélyezettől eltérő munkát nem szabad végezni. A munka megkezdését – 8 nappal előbb – befejezését pedig a befejezéstől számított 8 napon belül hatóságunknak írásban be kell jelenteni. A bejelentéshez fénykép-dokumentációt is kell csatolni.

A kivitelezési munkák befejezését követő 30 napon belül az építmény környezetéből az építetőnek és a kivitelezőnek a helyreállítási tevékenység során keletkezett hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédeszközöket el kell szállítaniuk, a környezetet és a

terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban kell átadniuk, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetniük.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

A munkálatok végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Csongrád Megye Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### INDOKOLÁS

A Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13.), a Magyar Állam tulajdonában, az Egyetem kezelésében lévő, Szeged, 3728/1 helyrajzi szám, Dóm tér 7-8. házszám alatti egyetemi épület, valamint a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Szeged, 3731 és 3732 helyrajzi szám alatti gépjármű és gyalogos átmenő forgalmat biztosító beépített saját használatú útként bejegyzett kapuzat, azaz a Dóm téri épületegyüttes déli térfalát képező épületegyüttes, árkádsorának madárvédelmére vonatkozóan nyújtott be örökségvédelmi hatósági engedély iránti kérelmet.

Az engedélyezésre benyújtott építészeti tervdokumentációt a B&B '99 Szolgáltató Bt., felelős tervező: Kiszely Róbert okleveles építészmérnök (É-06-0175/13) 2012 novemberében készítette.

A kérelmet és mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett felújítási munka – a rendelkező részben foglalt kikötéseim teljesítése esetén – az örökségvédelem (műemlékvédelem) érdekeit nem sérti. A rovarháló szükségességéről a helyszínen tapasztaltak alapján győződött meg hivatalom képviselője.

A rendelkező részben foglalt kikötésemet a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi. LXIV. törvényben (továbbiakban: Kötv.) 41. § (2) bek.– 41. § (2) a műemlékeket épségben, jellegük megváltoztatása nélkül kell fenntartani. A fenntartási, jó karban tartási kötelezettség a műemlékek esetében a rendeltetésszerű használathoz szükséges műszaki állapot fenntartásán túlmenően kiterjed az azok sajátos értékeit képező építészeti, képző- és iparművészeti, valamint kertépítészeti alkotórészeire és tartozékaira, felszerelési tárgyaira. – foglaltak alapján, valamint az eljárás során megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján tettem.

Fentiekre való tekintettel a Kötv. 63. § (3) bekezdése, valamint az *a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 393/2012. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§ alapján az örökségvédelmi hatósági engedélyt megadtam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Rendelet 2.§ (1) bekezdés a) pontja, valamint 1. számú melléklet 5. pontja határozza meg.

A kérelmező az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bek. b) pontja szerint teljes személyes illetékmენტességet élvez, az erről szóló, előírt nyilatkozatot a kérelemhez mellékelte. Az eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 98. § (1) és (4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdés alapján adtam meg.

Szeged, 2013. február 13.

Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal  
vezetőjének megbízásából



Nagy Edit s.k.  
kormánytisztviselő

A kiadmány hiteléül:

  
Petvai Ferenc

Erről értesülnek:  
külföldi jegyzék szerint