

Jogvis 2012. 01. 02. kiegészítő pld.

Beruházó pld.-a

SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM

FARMAKOLÓGIAI ÉS FARMAKOTERÁPIAI INTÉZET

(SZEGED, DÓM TÉR 12. hrsz: 3729)

ÜRES PADLÁSTÉR BEÉPÍTÉS ÉS BELSŐ LÉPCSŐ

KIALAKÍTÁS

MÓDOSÍTOTT TERVDOKUMENTÁCIÓJA



ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

SZEGED, 2011. SZEPTEMBER



DUNA-TISZA
INGATLANFEJLESZTŐ KFT

6726 Szeged, Fő fasor 16-20.
Telef on/fax: (62) 432-369

Aláírólap

a

SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM

Farmakológiai és Farmakoterápiai Intézet

(Szeged, Dóm tér 12. HRSZ 3729)

**üres padlástér beépítés és belső lépcső kialakítás
módosított építési engedélyezési tervdokumentációjához**

Építtető:

Szegedi Tudományegyetem
Szeged, Dugonics tér 3.

Generáltervező:

Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft.
Szeged, Fő fasor 16-20.

Felelős építésztervezők:

Varga László
Okl. építészmérnök
É-06-0146/13
Szeged, Fő fasor 16-20.

Gyenizse János
Okl. építészmérnök
É 06-0387
Szeged, Újvilág u. 19.

Építész munkatársak:

Farkas Adrienn
Építész technikus
Szeged, Miklós u.51.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM

Farmakológiai és Farmakoterápiai Intézet
(Szeged, Dóm tér 12. – HRSZ: 3729)

üres padlástér beépítés és belső lépcső kialakítás módosított építési engedélyezési tervdokumentációjához

(3/a) Felelős építész tervezők:

Varga László Okl. építészmérnök, Szeged, Fő fasor 16-20. É 06-0146/13
Gyenezse János Okl. építészmérnök, 6771 Szeged, Újvilág u. 19. É 06-0387

A tervet a

Szegedi Tudomány Egyetem
Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság, Műszaki Főosztály
6723 Szeged, Szentháromság u. 34.
mint építető megbízásából készítettem.

**(3/b) Az SZTE Farmakológiai és Farmakoterápiai Intézet (Szeged, Dóm tér 12.)
üres padlástér beépítés és belső lépcső kialakítás**

(3/c) A tervezett építési tevékenység: átalakítás és rendeltetés megváltoztatása

(3/ca) Az építési munka helye, címe: (Szeged, Dóm tér 12.) Hrsz.: 3729

(3 cb) Az építési tevékenység rövid tartalma, jellemzői:

- Az udvari épületrészben található tetőtér beépítése, valamint a II. emelet és a tetőtér szintjének belső acél szerkezetű lépcsővel történő összekötése
- Az épületrész újonnan kialakításra kerülő tetőterében épületgépészeti, elektromos hálózatok kialakítása.

(3/cc) Környezet jellemzője: Szeged MJ V. Építési Szabályzat (SZÉSZ) szerint

VtF 10677X (AV)

az épület műemlék, műemléki törzsszám: 2652

(3d) A felelős építésztervezők aláírása a nyilatkozat alján található.

(4a) Alulírott tervezők nyilatkozunk, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a statika, az életvédelmi követelményeknek. Égéstermék elvezetés létesítésére a jelen terv keretében nem kerül sor.

(4b) A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nincs.

(4/c) A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem történt.

(4/d) Tartószerkezeti módosításra a tetőtéri szarufák kiváltásánál, valamint a záró födémben a lépcső kialakításához szükséges födém szerkezetének bontására volt szükség.

(4/e) Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

(4/f) A tervezett belső átalakítás közműveket és közszolgáltatásokat nem érint, így velük egyeztetés nem vált szükségessé.

(4g) A felhasználni tervezett anyagok és szerkezetek kielégítik a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM rendeletet.

(4h) Építés és bontás azbeszttartalmú termékeket nem érint.

(5) Szakági tervezők felsorolása:

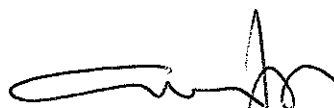
Szakág:	név:	Cím:	Jogosultsági szám:
Statikus	Lakatos László		T-1/06/0378/H-1283/06
Gépész	Kerekes Árpád		G-1/06/0478/H-1359/06
Villamos	Magosi Zsolt		V-1, Vt-1, Hk-2, 06-0408
Tűzvédelem	Miskolci László		I-132/2008

(6) A tervezett megoldásban a műemléki követelmények érvényre jutnak.

Az építmény tervezésekor alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelmi követelményeknek.



Varga László
Okl. építészmérnök
Szeged, Fő fasor 16-20.
É 06-0146/13



Gyenizse János
Okl. építészmérnök
6771 Szeged, Újvilág u. 19.
É 06-0387

TARTALOMJEGYZÉK

a

SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM

Farmakológiai és Farmakoterápiai Intézet

(Szeged, Dóm tér 12. – HRSZ: 3729)

üres padlástér beépítés és belső lépcső kialakítás módosított építési engedélyezési tervdokumentációjához

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Aláírólap
4. Tervezői nyilatkozat
5. Módosított építész műszaki leírás
6. Módosított szerkezeti műszaki leírás
7. Műszaki tervek:

Tervezett állapot:

É-00 m	Helyszínrajz	M=1:500
É-01 m	II. emeleti alaprajz	M=1:100
É-02 m	Tetőtéri alaprajz	M=1:100
É-03 m	A-A és B-B metszetek	M=1:100

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM

Farmakológiai és Farmakoterápiai Intézet

(Szeged, Dóm tér 12. – HRSZ: 3729)

**üres padlás beépítés és belső lépcső kialakítás
módosított építési engedélyezési tervdokumentációjához**

TARTALOM

- *Előzmények*
- *Adatok*
- *Tervezési program*
- *Épületszerkezetek*
- *Követelmények igazolása*
- *Módosított üzemelés technológia*
- *Munkavédelmi előírások*

I. ELŐZMÉNYEK

A Szegedi Tudományegyetem Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság (Műszaki Főosztály (6725 Szeged, Szentháromság u. 34) megbízást adott a tervezőnek a tervezési programban ismertetett tartalommal megegyező építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére.

A tervezés során egyeztetésre került sor az engedélyező Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Regionális Irodával.

A műszaki leírás tűzvédelmi fejezetében leírtak szerint egyeztetésre került sor a Szeged MJV. hivatásos önkormányzat tűzoltóságával.

Részletes egyeztetésre került sor az állatházzat működtető Farmakológiai Intézet munkatársaival és vezetőjével.

Az épületben üzemelő más helyiségcsoportok – laborok, oktató- és iroda helyiségek – területét a tervezett átalakítás nem érinti, így az építési engedélyezési terv készítése során nem vált szükségessé más hatóságokkal való egyeztetés.

Az épület és környezetének közlekedési rendszere nem változik, az épület gépjárműves és gyalogos közterület kapcsolata nem módosul. Ezért a jelen tervdokumentáció készítése során nem vált szükségessé egyeztetés sem az illetékes közútkezelővel, sem a közlekedési hatósággal.

II. ADATOK

1. A tervezett tetőtér beépítése kizárólag az épület üresen maradt padlásterében (tetőterébe) ill. annak tetőzetében, valamint a zárófödémbe jelent építészeti, szerkezeti változásokat. Ebből következően a tervezett módosulások nem terjednek ki a beépítési adatok változására. Az épület befoglaló méretei sem vízszintes, sem függőleges vetületben nem változnak.

Az **SZTE Farmakológiai és Farmakoterápiai Intézete** Szeged, Dóm tér 12. sz. (HRSZ: 3729) épületében a tetőtérben kialakítandó helyiségek (raktárak), valamint a lépcső építése következtében a helyiségcsoportok **jelenlegi oktatási-kutatási funkciója és az alapterülete nem változik.**

Az épületben dolgozó oktatási és kutatási munkát végzők, ill. a tanuló személyek száma sem változik.

Összefoglalva: a fentiekből következően az épület használati adatai nem változnak.

2. Az építési terület a Szeged MJ V. Építési Szabályzat (SZÉSZ) szerint

a.) Besorolási övezet:

VtF 10677X (AV) – SZÉSZ 84.&

- 1. Építészeti karakter belvárosi
- 0. Kategória kialakult
- 6. Beépítés módja körülépített, udvaros
- 7. Megengedett legkisebb telekméret 1100 m²
- 7. A megengedett legnagyobb beépíthetőség 50 %
- X Minimális zöldterületi fedettség: SZÉSZ sajátos előírásai szerint
- (AV) a terület sajátos előírásokkal rendelkezik

Műemléki védelem és helyi védelem alatt álló épület (55/2005 (XI.17.) Kgy.r. melléklete szerint.

b.) Beépítési adatok:

Meglevő és Tervezett állapot

- Bruttó beépített terület: nem változik
- Beépítettség: nem változik
- Építménymagasság: nem változik
- Gerincmagasság: nem változik
- Bejárati szint padlószintje: nem változik

c.) Nettó helyiség területek a tervezett átalakítás-felújítást követően:

Új helyiségek listája:

Előtér	8,76 m ²
Raktár	4,48 m ²
Raktár	32,21 m ²

Raktár	32,92 m ²
Raktár	6,75 m ²
A tetőtér új beépítésének nettó területe	85,12 m ²

d.) Gépjármű elhelyezés számítás

A szükséges parkoló helyek meghatározásánál az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az OTÉK 4.sz. melléklet alapján vizsgáltam.

Többllet gépjármű parkoló szükségességének vizsgálata:

A tervezett átalakítás nyomán **nem növekedik** az épület **összesített oktatási és kutatási helyiségeinek alapterülete**. Ezért az **átalakítás során többllet gépjármű elhelyezési igény nem keletkezik**

III. A TERVEZÉSI PROGRAM

A tetőtér beépítés és belső lépcső kialakítás tervezett részletei:

- Az udvari épületszárny, részben beépítetlen padlásterének hasznosítása, új raktárhelyiségek kialakításával, valamint annak az igénynek a megvalósítása, hogy az újonnan kialakított helyiségcsoportot belső lépcsőn keresztül lehessen elérni.
- Az épületrész tetőterében új elektromos és épületgépész hálózat kerül kialakításra a meglévő gerincvezetésekre kötéssel.

IV. AZ ÁTALAKÍTÁSI – FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ÉPÜLETSZERKEZETEI

1.) Bontási munkák:

Az átalakítás során az alábbi szerkezetek kell elbontani:

- Belső teherhordó falban nyílás befalazás a terven jelölt helyen, a meglévő 95/210 méretű ajtó kibontása
- Belső teherhordó falban nyílás kiváltás 100/210 cm méretben
- II. emelet belső válaszfalak bontása
- Belső tetőtéri kerámia padlóburkolatok bontása
- Az átalakítással érintett épületrészen az öltöző födémének áttörése a kialakítandó lépcső miatt, lásd statikai műszaki szakvélemény.
- Az érintett tetőszakaszon a meglévő faszervezetű tetőszerkezetek kiváltása acél szerkezettel, valamint a károsodott faszervezetek cseréje, lásd faanyagvédelmi szakvélemény.
- Tetőtéri elektromos berendezések, vezetékek

A bontási munkák biztonsági előírásai:

A kivitelezés ideje alatt a 32/1994. (XI. 10.) IKM rendeletben (Építőipari Biztonsági Szabályzat) leírt előírásokat szigorúan be kell tartani!

Valamennyi építési-kivitelezési munkát úgy kell megszervezni, hogy a munkavállalóra, illetve a környezetben tartózkodókra a veszélyforrások hatásukat ne tudják kifejteni.

Építési, kivitelezési munkahelyen csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, aki alkohol, vagy a munkavégzési képességére hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll.

A bontást végző dolgozókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni.

Meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották és leürítették.

A jogszabályokban meghatározott egyéni védőfelszerelést úgy kell megválasztani, hogy

- biztosítsa a fellépő veszély és/vagy ártalom elleni védelmet,
- megfelelően a munkavállaló testi méreteinek.

Személyek vagy tárgyak leesésének megakadályozására már 1.0 m-nél nagyobb szintkülönbség esetében is legalább 1.0 m magas - a vízszintes elemek között legfeljebb 50 cm távolságra elhelyezett - korlátot és lábdeszkát, vagy keretes huzalhálót, vagy méretezett védőtetőt kell felszerelni.

A födémnyílásokat és a szabadba vezető falnyílásokat a folyó munkák területén a végleges szerkezet elhelyezéséig kétsoros korláttal és min. 15 cm magas lábdeszkával kell lezárni, ill. leesés ellen védelmet nyújtó, rögzített záróelemekkel kell határolni.

Az építési-bontási állványok kialakítása az MSZ 13010, MSZ 13011, MSZ 13016 előírásainak feleljenek meg. Tárgyakat és anyagot az építményről ledobni csak biztonságosan kialakított ledobó helyről és csak akkor szabad, ha a veszélyeztetett területet figyelő személy biztosítja, továbbá a megközelítést elkerítéssel vagy elzárással lehetetlenné tették. A munkát csak akkor szabad megkezdeni, ha az anyagledobást végző személy maga is meggyőződött arról, hogy a figyelő jól látható és a ledobás megkezdésére jelzéssel engedélyt adott. A figyelő személyt a munka végzése alatt más feladattal megbízni nem szabad és olyan helyen kell a figyelési helyet kijelölni, ahol az érintett személy nincs veszélynek kitéve.

Munkamegszakítás esetén a bontás közbeni, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.

A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni és idegen, illetéktelen személyek bejutását meg kell akadályozni.

Meglazult, vagy bizonytalan teherbírású épület-szerkezetekre, födémekre állványt, vagy dúcolást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitémasztásokat, kiváltásokat méretezni kell.

A munkahelyek és a közlekedési utaknak a szeméttől, törmeléktől és építési anyagmaradéktól mentesnek kell lenni.

Amennyiben nem megakadályozható, hogy személyek a bontás körzetében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek feladata a személyek megközelítésének megakadályozása.

Anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy állékonyságuk megfelelő legyen. A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az sem port, sem egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, a munkahelyen tartózkodókra, illetve a közelben tartózkodókra káros vagy kellemetlen hatást okoz.

2.) Átalakítási, felújítási építési munkák

Alapozás

Az épület alapozását az építés nem érinti, mert a tervezett beépítés oly mértékű többletterheket nem jelent az épület meglévő szerkezeteire, melyek az alapozás megerősítését vonná maga után a statikai szakvélemény alapján.

Szerkezeti falak

Az épület II. emeletéről induló belső lépcső kialakításának érdekében a meglévő nyílászáró helyének áthelyezésére van szükség. Ez új nyílás kialakításával, valamint a meglévő nyílás befalazásával jár. A II. emeleten 30 cm vastag YTONG tűzgátló elválasztó falszerkezet épül, melyet a födémbe előre elhelyezett kiváltó gerendára terhelünk. A padlástérben a meglévő 10 cm vtg. válaszfal helyett 30 cm vtg. YTONG fal épül, mely a tető héjazat fölé nyúlik.

Válaszfalak

A tetőtérben hőszigetelt, 2 rétegű tűzálló gipszkarton, falak (RIGIPS RF 12,5) készülnek.

Nyílásáthidalások

A tervezett új nyílás kialakítása, új nyílásáthidaló beépítése mellett, kerül kialakításra statikus leírás szerint.

Födémszerkezetek

A födémszerkezet részletes ismertetését a statikus szakvélemény tartalmazza. Az építés részeként meg kell történnjen a födém feltárásos állagvizsgálata. A feltárást kockázatelemzés alapján kell elvégezni, melyek kiterjednek az épület korábbi használatából eredő lehetséges hibahelyek felderítésére, illetve a konkrétan tapasztalt meghibásodások vizsgálatára.

Az átépítéssel érintett födémszakasról a burkoló téglák felszedése után, a salakfeltöltést is le kell hordani. A letisztított födémre lépésálló hőszigetelő anyaggal kell feltölteni, melyre 10 cm vtg. vasalt aljzat kerül, lásd statikai szakvélemény.

Födémáttörést a II. emeletről a tetőtérbe vezető lépcső számára, valamint a gépészeti vezetékek átvezetéseinél kell készíteni. Az áttöréssel érintett födémszakaszon a födém rejtett gerendáinak pontos helyét a kivitelezés megkezdésekor meg kell határozni.

Tetőszerkezet

Az átalakítás a tetőszerkezet geometriáján nem változtat. A tetőtér beépítési munkák során a faanyagvédelmi szakértői véleményben feltárt jelentős mennyiségű tönkrement faszervezet cseréje elengedhetetlen.

Új tető tartószerkezet készül acél szerkezeti tartóelemek beépítésével, új fa tetőszerkezeti elemek és cserépléc felszerelésével.

A tetőszerkezet alatt a hőszigetelés és a nedvesség-, és párafékező rétegek elhelyezése után 2 rtg. RIGIPS tűzgátló héjazat készül.

Tetőfedés

A nyeregtetős tetőformát eredetiben megtartva a helyiségek kialakítása miatt új TONDACH hódfarkú cserépfedés készül. A héjazat alá hőszigetelést építenek be, felette másodlagos csapadékvíz szigetelő fóliaterítéssel.

Kémények, szellőzők

Az épülethomlokzatokon látható tetőfedéseket több helyen áttörő kémények és szellőzők jelentős része használaton kívül van.

Az építési munkák során a meglévő kémények tetőn kívüli állapotát felül kell vizsgálni és amennyiben szükséges az állagmegóvó munkálatokat el kell végezni (fedkő, bádogozás).

Szigetelések

A tetőtér beépítés határoló szerkezetei könnyűszerkezetes gipszkartonból készülnek párazáró fólia béléssel, 25 cm vtg. szálal hőszigetelő anyag felhasználásával.

Külső nyílászárók

Az épület külső nyílászáróit nem cseréljük. A tetőtérben meglévő és nagyon rossz állapotú, hőszigetetlen bevilágító ablakokat az eredeti méretek és anyagok (fa) megtartása mellett korszerű hőszigetelt nyílászáróra kell cserélni az homlokzati megjelenés és mértet pontosság megtartása mellett.

Új, hőszigetelt Velux típusú tetősík ablakok épülnek be a felújított tető síkjába.

Belső nyílászárók

A belső nyílászárók típus méretűek az áthelyezésre kerülő ajtó tokszerkezetét az eredetivel egyező módon kell legyártani.

A tűzszakasz határokon HÖRMANN HH-90 D-1 tűzgátló ajtók kerülnek beépítésre.

Homlokzatképzés

Az épület homlokzata építészeti nem változik. A tetősík ablakok elhelyezésével a tető építészeti egysége nem bomlik meg.

Padlóburkolatok

Az újonnan kialakított helyiségek a könnyebb takaríthatóság miatt mázas kerámialap burkolatot kapnak.

Falburkolatok

Nem készülnek.

Álmennyezetek

Az újonnan kialakításra kerülő raktárakban nem készülnek.

Acélszerkezetek

A II. emeletről induló és a tetőtérbe érkező acélszerkezetű, húzott karú lépcső a helyszíni méretegyeztetés után lakatos műhelyben, elemenként készül. A helyszínen a készre szerelés történik.

V. A KÖVETELMÉNYEK IGAZOLÁSA:

Állékonyság, mechanikai szilárdság:

Az épület létesítése során az érvényes előírásoknak megfelelő és minősített építőanyagok kerülnek beépítésre. A beépítendő anyagok tanúsítványokkal igazolt tulajdonságokkal rendelkeznek. Az elvégzendő építési munkálatok kielégítik a 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK.) 51. §-ban meghatározottakat.

Tűzbiztonság:

Az elvégzendő építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és a tevékenységek kielégítik az OTÉK. 52. §-ban meghatározottakat.

Higiénia, egészség- és környezetvédelem:

Az elvégzendő építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok, épületszerkezeti kialakítások, tervezett tevékenységek, illetve a munkavégzés feltételei kielégítik az OTÉK. 53. §-ban meghatározottakat.

Használati biztonság:

Az épület részeinek és helyiségeinek kialakítása, a felhasznált anyagok kiválasztása során törekedtünk a zavartalan és biztonságos rendeltetésszerű használat biztosítására. Az elvégzett építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és tervezett tevékenységek kielégítik az OTÉK. 54. §-ban meghatározottakat.

Zaj- és rezgésvédelem:

A területen az épület létesítése után nem keletkezik sem az épületre, sem a környezetre, sem az érintett emberekre ható káros mértékű zaj- és rezgés, tekintettel a tervezett funkciókra. Figyelembe véve az épület helyzetét, a funkcióját, valamint a többi lakott épülettől való távolságát, nem jelent zavaró hatást. A meglévő tevékenységek jellemzőiből adódóan kielégítik a OTÉK. 55. §-ban meghatározottakat.

Építmények egyes hatások elleni védelme:

Az építési munkák során az OTÉK 57. §-ban meghatározottakat betartandóak.

VI. ÜZEMELÉSTECHNOLÓGIAI LEÍRÁS:

A padlástérben kialakított raktár helyiségek a II. emeletről megközelíthetők lesznek. Ez a belső összeköttetés megkönnyíti a kutató szinten lévő és átmenetileg használaton kívüli érzékeny berendezések, műszerek tárolását, a kísérleteknél felhasználásra kerülő nem veszélyes anyagok elhelyezését.

A raktárakban bútorok, gépek, műszerek, tárolók, állatszállító eszközök kerülnek elhelyezésre.

VII. MUNKAVÉDELEM:

Az anyagok szállításánál, tárolásánál és beépítésénél az MSZ. 04-900-83. 901-83., 902-83., 903-83-, 904-83. sz. szabványt és az 1993 évi XCIII. tv. munkavédelemről és a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet előírásait be kell tartani és tartatni.

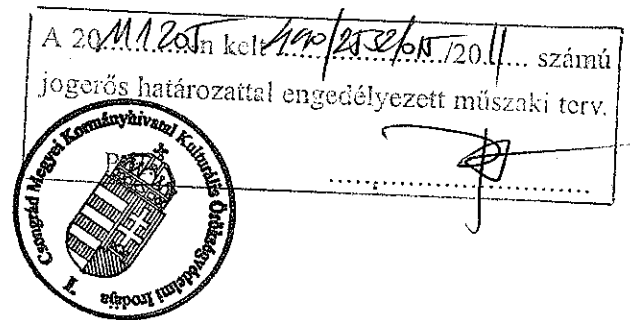
FIGYELEM: A műszaki-szakszerűség követelményeit, a szilárdsági és stabilitási követelmények mellett a balesetvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani! A gyártók technológiai utasításait teljes körűen be kell tartani!
Ezen tervdokumentáció építési engedély iránti kérelem mellékletét képezi, a módosított tervdokumentáció alapján kivitelezési munkálatok nem végezhető!



Varga László
Okl. építészmérnök
Szeged, Fő fasor 16-20.
É 06-0146/13



Gyenizse János
Okl. építészmérnök
6771 Szeged, Újvilág u. 19.
É 06-0387



SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Szeged, Dóm tér 10-12. szám alatti
ÁOK Elméleti Intézetek épülete padlásterének beépítésének
módosított építési engedélyezési tervéhez

Szeged, 2011. augusztus hó



Lakatos László

okl. építőmérnök

építésügyi szakértő

SZÉS-2/06/0378/H-1377/06

SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Szeged, Dóm tér 10-12. szám alatti

ÁOK Elméleti Intézetek épülete padlástere beépítésének
építési engedélyezési tervéhez

1. Előzmények:

Az épület padlástere beépítésének építési engedélyezési tervét a Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft. (Szeged, Fő fasor 16-20. sz.) készíti.

A címben szereplő épület jelenleg is használatban van.

A tervezett átalakítás az alábbi nagyobb szerkezeti változásokat jelenti:

- a tetőszerkezet teljes átépítésre kerül.
- a padlástéri válaszfalak egy része elbontásra kerül és új válaszfalak kerülnek beépítésre.
- az új tetőtér beépítés határán 30 cm vastag tűzgátló fal készül
- a 2. emeletet a padlástérrel összekötő új belső lépcső készül, mely részére a padlásfödém egy szakasza kibontásra kerül.
- a 2. emeleten a tervezett lépcső és labor helyiség közé egy 30 cm vastag YTONG falat kell beépíteni.
- a padlástérben épületgépészeti berendezések kerülnek elhelyezésre.

Az épület átalakítással érintett szakaszáról 2011. áprilisában statikai szakvéleményt készítettünk.

2. A meglévő épület szerkezeti ismertetése:

A ház az 1930-as években épült, alagsor + földszint + 2 emelet + padlásteres kialakítással. Az átalakítással érintett épületrész jellemzően kéttraktusos, hosszanti teherhordó falas, illetve az udvari beforduló traktus harántfalas szerkezeti rendszerrel készült. A padlástér egy részét utólag beépítették.

A födémmezők fesztávolsága a padlásfödémnél 6,00 m és 2,30 m.

A 2. emeleti helyiségek belmagassága jellemzően 3,65 m.

Az épület merevítését a kétirányú tömör téglafal rendszer biztosítja.

Az épület teherhordó falai alatt téglalapfal van.

Az épület teherhordó falai és pillérei 51 cm (homlokzati falak) és 64 cm (középfal) vastag tömör kisméretű téglalapalazatok.

A nyílások felett monolit vasbeton áthidalók, illetve téglaboltozatok készültek.
A 2. emelet feletti födém – padlásfödém - acélgerendával erősített felülbordás monolit vasbeton lemezfödém, kb. 40,0 cm összes vastagsággal.

A feltárt szakaszon a bordák tengelytávolsága kb. 1,70 m, a bordában lévő acélgerenda régi hengerelt, kb. I220 méretű szelvény.

A vizsgált épületrészen három állószékes, ferde dűcos, kötőgerendás fedélszék van. A kötőgerenda a főfalakra támaszkodik, a székoszlopok a födémre nem adnak át terhet.

A szarufák 1,0 m-es osztással készültek, a főállások távolsága 4,0 m.

A padlástéri raktárhelyiségnél – a beépítendő sáv egy szakaszán - a fedélszerkezet főállításainak kötőgerendáját, székoszlopát és ferde dűcát kivágták, és a főállást acélkeret beépítésével támasztották alá. Az így kialakított helyiség födémje az utólag beépített acélkeretek gerendájára támaszkodik.

A héjazat hornyolt cserépfedés, a lécezés és a cserepek állapota avult.

A faanyagvédelmi szakértői vélemény szerint a fedélszerkezet elemei olyan mértékű károsodást szenvedtek, hogy - a beépítés miatt szükségessé váló erősítést is figyelembe véve - a javítás helyett műszaki és gazdaságossági szempontból előnyösebb a tetőszerkezet újjáépítése.

Az épület meglévő teherhordó szerkezetének részletesebb ismertetését lásd a statikai szakvéleményben.

3. A tervezett átalakítás szerkezeti ismertetése:

A 2. emelet feletti födém átalakítása:

A padlásfödémén meglévő salakfeltöltést el kell távolítani és a monolit vasbeton lemezre lépésálló könnyű szigetelő anyag kerül kitöltésként. A meglévő acélgerendák felső síkjára a gerendákkal együtt dolgozó monolit vasbeton lemez készül, mely öszvértartóként viseli a beépített padlástér megnőtt terheit.

A tervezett belső lépcső részére a padlásfödémében nyílást kell kialakítani. A megmaradó csonka födémmező kiváltása a főfalakra új acélgerendák beépítésével történik.

A padlástéri helyiségek megengedett legnagyobb terhelése 1,50 KN/m² lesz.

A fedélszerkezet átalakítása:

A fedélszerkezetet – a faanyagvédelmi szakvélemény utasításai alapján – el kell bontani és új tetőszerkezet épül.

Az új fedélszéket az épület főfalaira támaszkodó acélkeretek gyámolítják.

Az új, kötőgerenda nélküli főállások a födémre nem adhatnak át terhet.

Az új tetőtéri válaszfalak:

A könnyűszerkezetes szakipari válaszfalak terhét a megerősített padlásfödém viseli.

A padlástérbe beépítendő 30 cm vastag YTONG válaszfal a födémbe rejtett, bebetonozott acélgerendára kerül.

4. Összefoglaló megállapítások:

A kiviteli terv készítésénél az alábbiakat figyelembe kell venni:

- A kiviteli terv készítése előtt az épület minden – az átalakítással érintett - szerkezetét fel kell tární és a feltárás eredményét építési naplóban kell rögzíteni. A feltárást építész- és statikus tervezői művezetés mellett kell végezni.

Figyelem: A tervezett átalakítás következtében az épület érintett szerkezetein kisebb mozgások, alakváltozások jöhetnek létre, melyek következtében az épületen repedések keletkezhetnek, e károk kijavítására költségfedezetet kell biztosítani.

Szeged, 2011. augusztus hó



Lakatos László
okl. építőmérnök
statikus tervező

T-1/06/0378/H-1283/06.